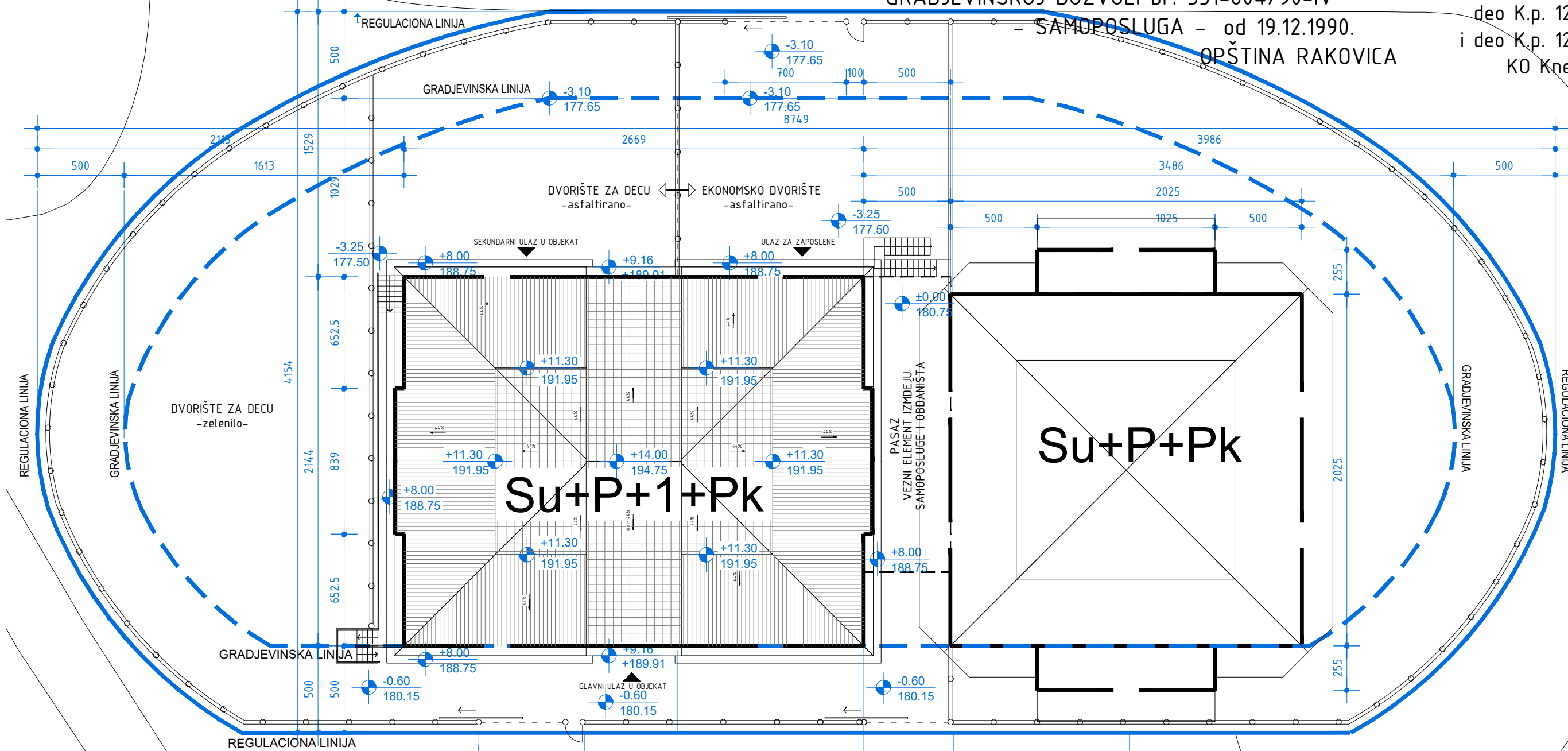


NOVOPROJEKTOVANI OBJEKT
- DEČIJA USTANOVA "ORAŠČIĆ" -

OBJEKT PREMA
GRADJEVINSKOJ DOZVOLI br. 351-804/90-IV

SITUACIJA
ul. Serdar Janka Vukotica 1a
deo K.p. 12746/1
i deo K.p. 12745/1
OPŠTINA RAKOVICA
KO Kneževac



parking

KOLSKI PRILAZ

KOLSKI PRILAZ

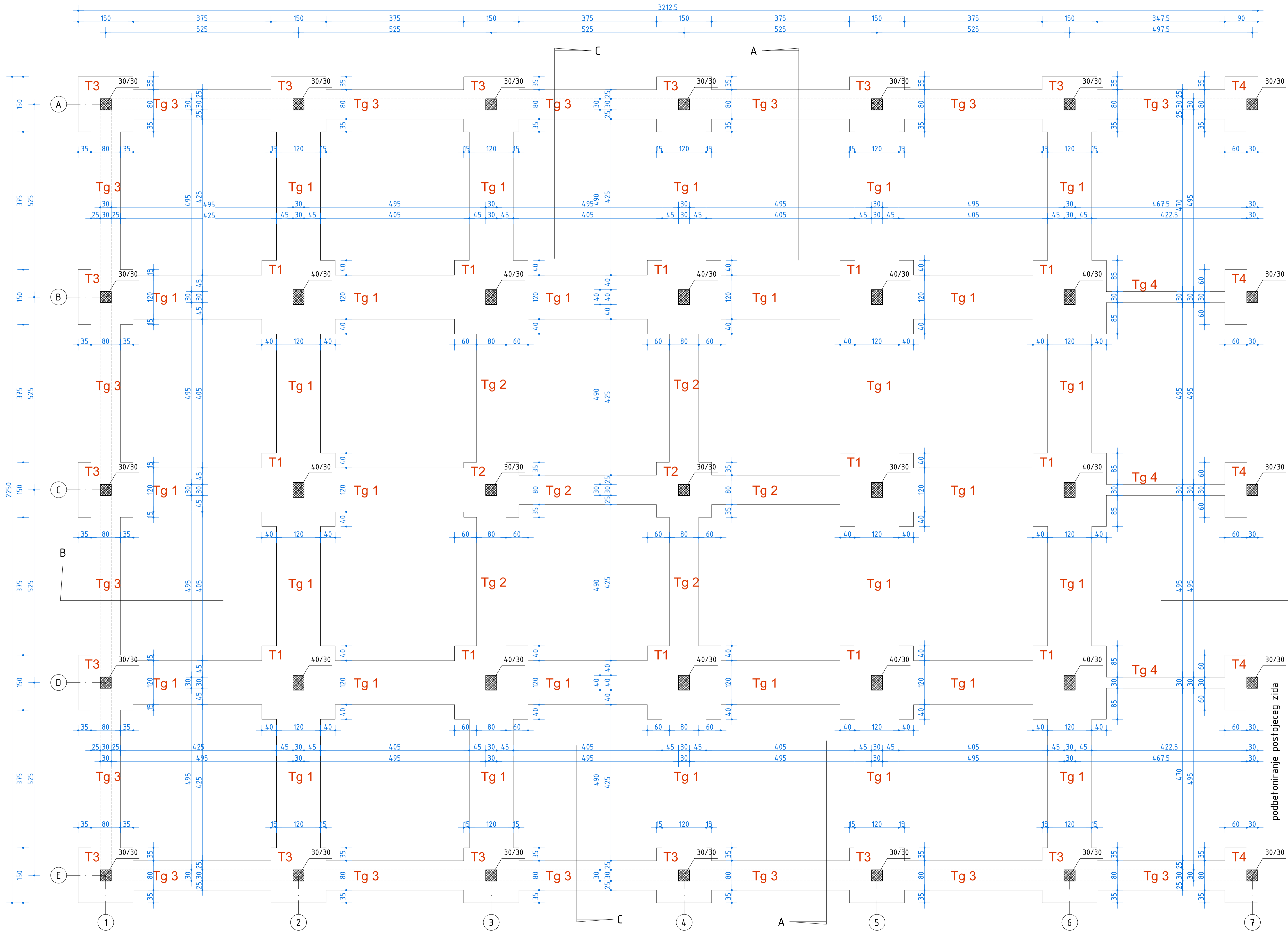
parking

parking



PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽINJERING
"NOVI PLAN" D.O.O. BEOGRAD, RATKA MITROVIĆA 79
tel/faks 011/23-95-005
e-mail noviplan@sezampro.rs

broj projekta	10/09
odgovorni projektant	arh. Dragan Jovanović
investitor	Radiša Tomašević ul. Serdar Janka Vukotića 1a
objekat	Dečija ustanova Oraščić
mesto	Beograd, Kijevo, Kneževac, Vidikovacki Venac 79
plan	glavni projekat
list	SITUACIJA



PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽINJERING
"NOVI PLAN" D.O.O. BEOGRAD, RATKA MITROVIĆA 79
tel/faks 011/23-95-005
e-mail noviplan@sezampro.rs

broj projekta 10/09
odgovorni projektant arh. Dragan Jovanović

investitor Radiša Tomašević
ul. Serdar Janka Vukočiča 1a

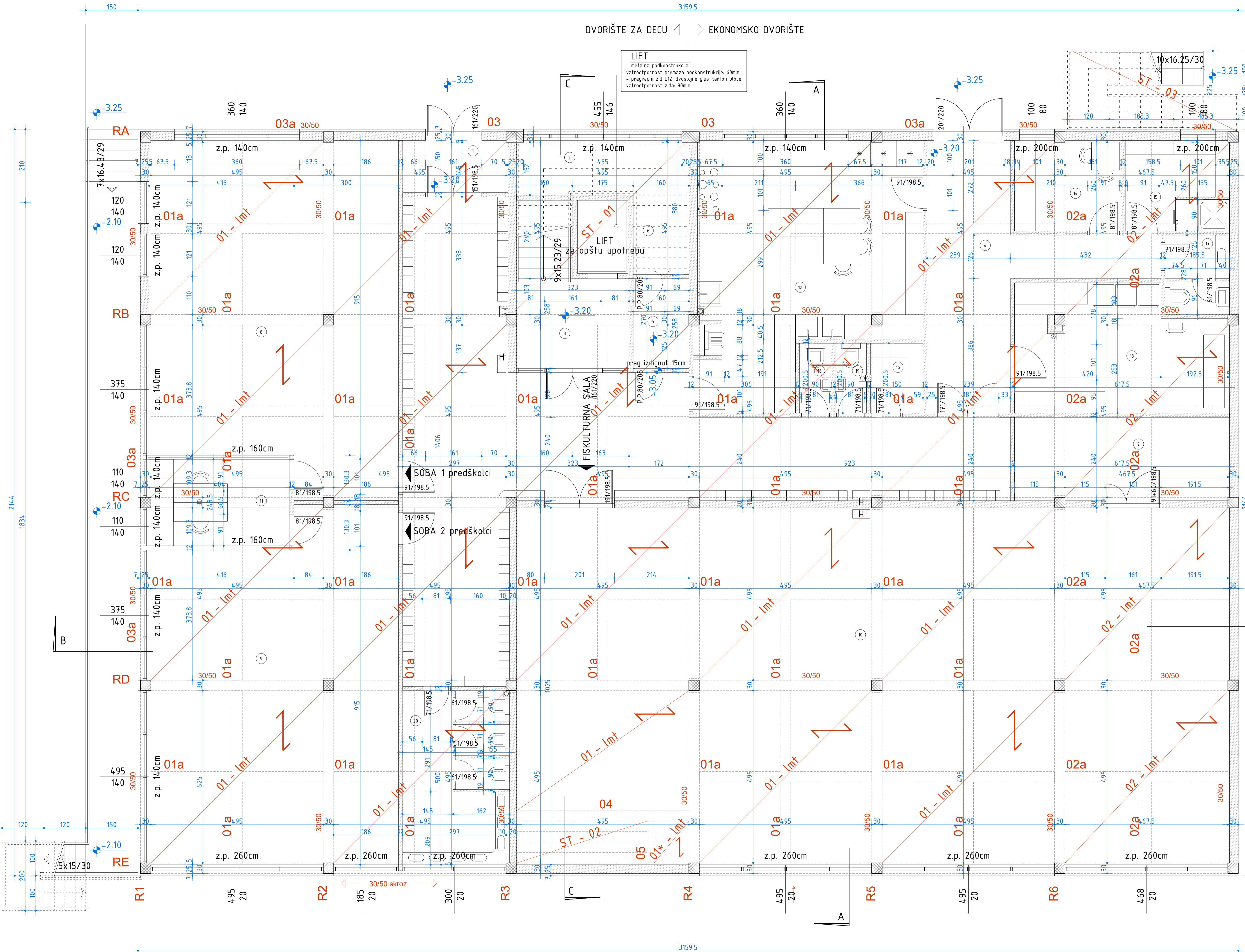
objekat Dečija ustanova Oraščić

mesto Beograd, Kijevo, Kneževac, Vidikovački Venac 79

plan glavni projekat

list OSNOVA TEMELJA

DVORIŠTE ZA DECU ← → EKONOMSKO DVORIŠTE



KOMUNIKACIJE				
BR.	PROSTORIJA	- POD -	površina prostora	procenat osvetljenosti
1	vetrobran	- ker. pločice	4.53	
2	stepenište	- ker. pločice	15.20	
3	ulazni hol	- ker. pločice	92.94	
4	hodnik	- ker. pločice	24.38	
5	prostorijska za vert. i hor. razvod el. instalacija	- ker. pločice	8.91	
6	podstanica za lift	- ker. pločice	4.12	
7	osnova za rekvizite	- laminat	14.79	
SUTEREN komunikacije			100% ukupno NETO	164.87 m ²

POSLOVNI PROSTOR				
BR.	PROSTORIJA	- POD -	površina prostora	procenat osvetljenosti
8	grupa soba za predškolsku decu - 1	- laminat	68.55	20%
9	grupa soba za predškolsku decu - 2	- laminat	68.55	20%
10	fiskulturna sala	- laminat	209.80	
11	soba za vaspitače	- laminat	10.02	
12	kuhinja	- ker. pločice	43.05	
13	vešernica	- ker. pločice	21.05	
14	soba za spremačice	- laminat	7.95	
15	garderoba za osoblje kuhinje	- ker. pločice	7.78	
16	garderoba za ostale zaposlene	- ker. pločice	3.00	
17	wc za osoblje kuhinje	- ker. pločice	4.23	
18	wc za odrasle (muški)	- ker. pločice	1.80	
19	wc za odrasle (ženski)	- ker. pločice	1.80	
20	wc za decu	- ker. pločice	15.35	
SUTEREN poslovni pr.			100% ukupno NETO	462.93 m ²

po GP-u			
SUTEREN BRUTO	100%	496.44 m ²	
SUTEREN BRUTO	60%	297.86 m ²	

po JUS-u			
SUTEREN BRUTO	100%	674.69 m ²	



PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽINERING
"NOVI PLAN" D.O.O. BEOGRAD, RATKA MITROVIĆA 79
tel/faks 011/23-95-005
e-mail noviplan@sezampro.rs

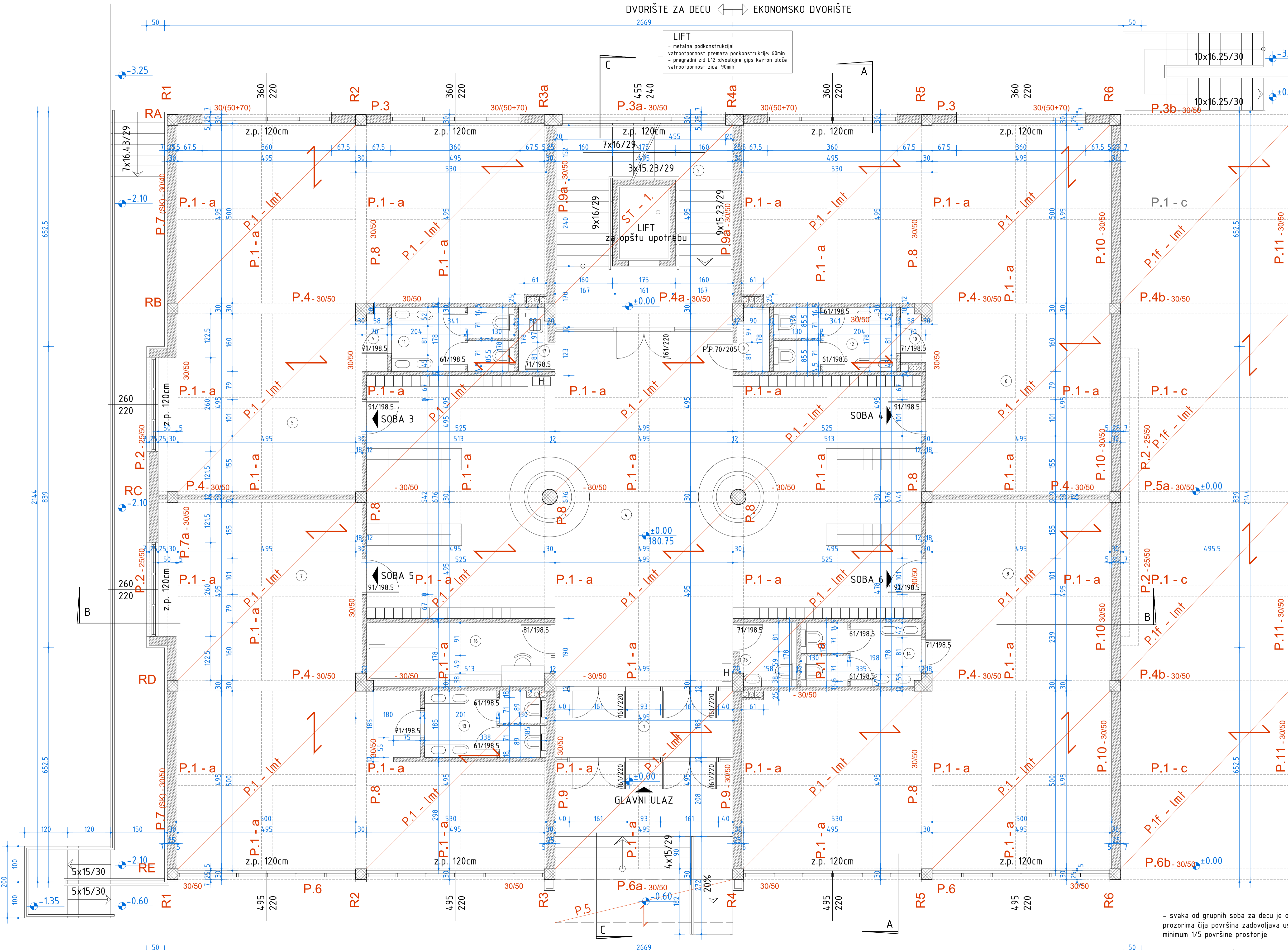
broj projekta 10/09
odgovorni projektant arh. Dragan Jovanović

investitor Radiša Tomašević
ul. Serdar Janka Vukočića 1a

objekat Dečija ustanova Oraščić

mesto Beograd, Kijev, Kneževac, Vidikovački Venac 79
plan glavni projekat
list OSNOVA SUTERENA

DVORIŠTE ZA DECU ← → EKONOMSKO DVORIŠTE



KOMUNIKACIJE			
BR.	PROSTORIJA	- POD -	površina prostora procent osvetljenosti
1	vetrobran	- keramičke pločice	9.16
2	stepenište	- keramičke pločice	23.62
3	prostorija za vert. i horiz. razvod elektro instalacija	- ker. pločice	1.60
4	ulazni hol	- keramičke pločice	119.93
PRIZEMLJE komunikacije 100% ukupno NETO			154.31 m ²

POSLOVNI PROSTOR			
BR.	PROSTORIJA	- POD -	površina prostora procent osvetljenosti
5	grupa soba za decu - 3	- laminat	81.12 25%
6	grupa soba za decu - 4	- laminat	79.24 20%
7	grupa soba za decu - 5	- laminat	74.33 35%
8	grupa soba za decu - 6	- laminat	79.05 25%
9	predprostor	- laminat	1.03
10	predprostor	- laminat	1.03
11	wc za decu	- keramičke pločice	6.07
12	wc za decu	- keramičke pločice	6.07
13	wc za decu	- keramičke pločice	5.92
14	wc za decu	- keramičke pločice	5.70
15	wc za odrasle	- keramičke pločice	3.19
16	prostorija za preventivno-zdravstveni rad	- keramičke pločice	9.10
17	ostava za trokadero	- keramičke pločice	1.60
PRIZEMLJE poslovni pr. 100% ukupno NETO			353.45 m ²

PRIZEMLJE BRUTO 100% 540.95 m²



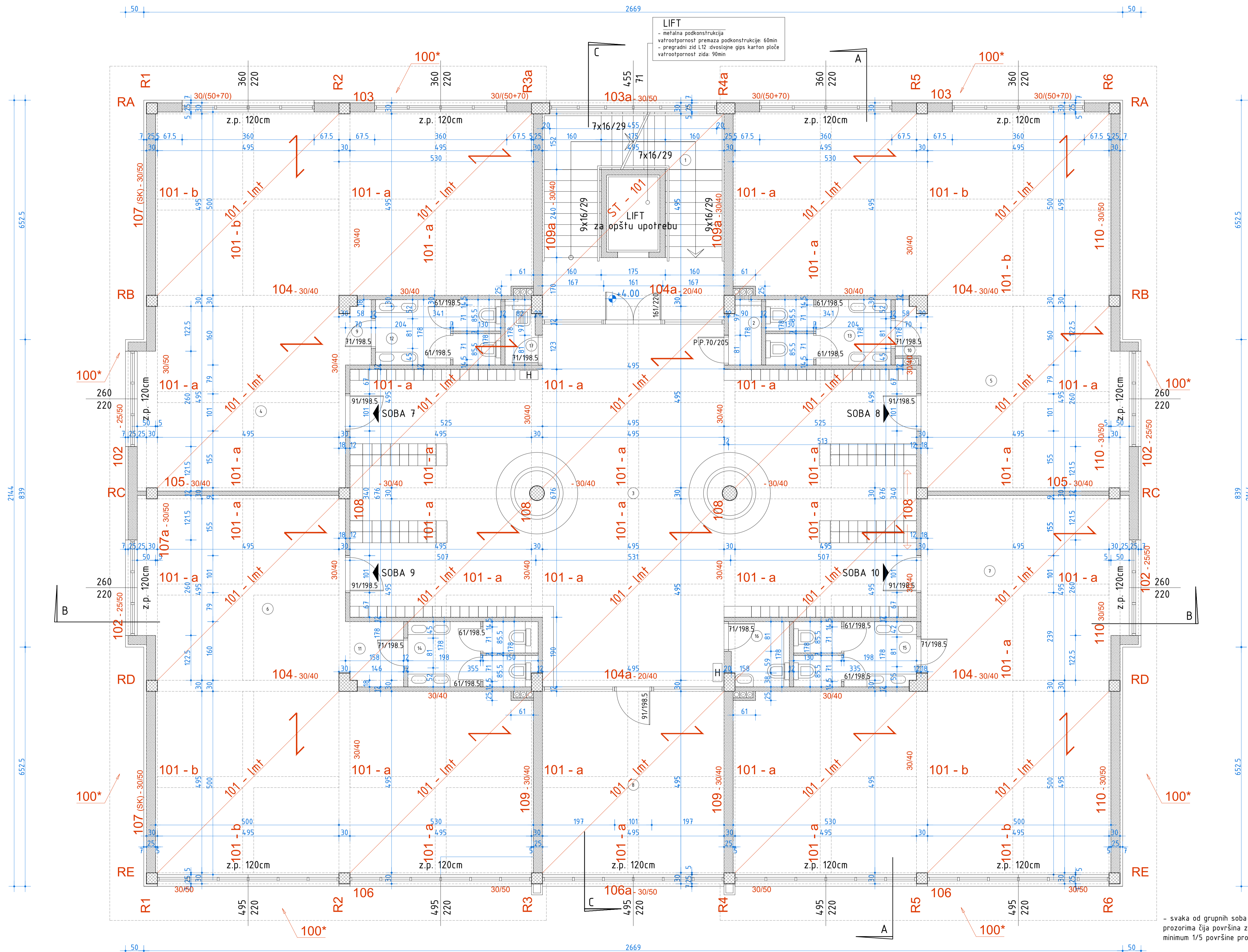
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽINERING
 "NOVI PLAN" D.O.O. BEOGRAD, RATKA MITROVIĆA 79
 tel/faks 011/23-95-005
 e-mail noviplan@sezampro.rs

broj projekta	10/09
odgovorni projektant	arh. Dragan Jovanović
investitor	Radiša Tomašević ul. Serdar Janka Vukočića 1a
objekat	Dečija ustanova Orašić
mesto Beograd, Kijev, Kneževac, Vidikovački Venac 79	
plan	glavni projekat
list	OSNOVA PRIZEMLJA

- svaka od grupnih soba za decu je osvetljena prozorima čija površina zadovoljava uslov od minimum 1/5 površine prostorije

- ukupan broj ormarića u prizemlju je 142, što ispunjava uslov od 30 ormarića po dečijoj sobi, ukupno 120 (4x30) ormarića na etaži

OSNOVA SPRATA R1:50



KOMUNIKACIJE				
BR.	PROSTORIJA	- POD -	površina prostorije	procenat osvetljenosti
1	stepenište	- keramičke pločice -	23.62	
2	prostorija za vert. i horiz. razvod elektro instalacija	- ker. pločice -	1.60	
3	hol	- keramičke pločice -	119.93	
SPRAT komunikacije 100% ukupno NETO			145.15 m ²	

POSLOVNI PROSTOR				
BR.	PROSTORIJA	- POD -	površina prostorije	procenat osvetljenosti
4	grupna soba za decu - 7	- laminat -	80.93	25%
5	grupna soba za decu - 8	- laminat -	80.93	25%
6	grupna soba za decu - 9	- laminat -	81.12	30%
7	grupna soba za decu - 10	- laminat -	80.93	35%
8	kancelarija za vaspitače	- laminat -	24.75	
9	predprostor	- laminat -	1.22	
10	predprostor	- laminat -	1.22	
11	predprostor	- laminat -	2.60	
12	wc za decu	- keramičke pločice -	6.07	
13	wc za decu	- keramičke pločice -	6.07	
14	wc za decu	- keramičke pločice -	6.32	
15	wc za decu	- keramičke pločice -	5.96	
16	wc za odrasle	- keramičke pločice -	2.92	
17	ostava za trokadero	- keramičke pločice -	1.60	
SPRAT poslovni pr. 100% ukupno NETO			382.64 m ²	

SPRAT BRUTO 100%	574.14 m ²
------------------	-----------------------

- svaka od grupnih soba za decu je osvetljena prozorima čija površina zadovoljava uslov od minimum 1/5 površine prostorije

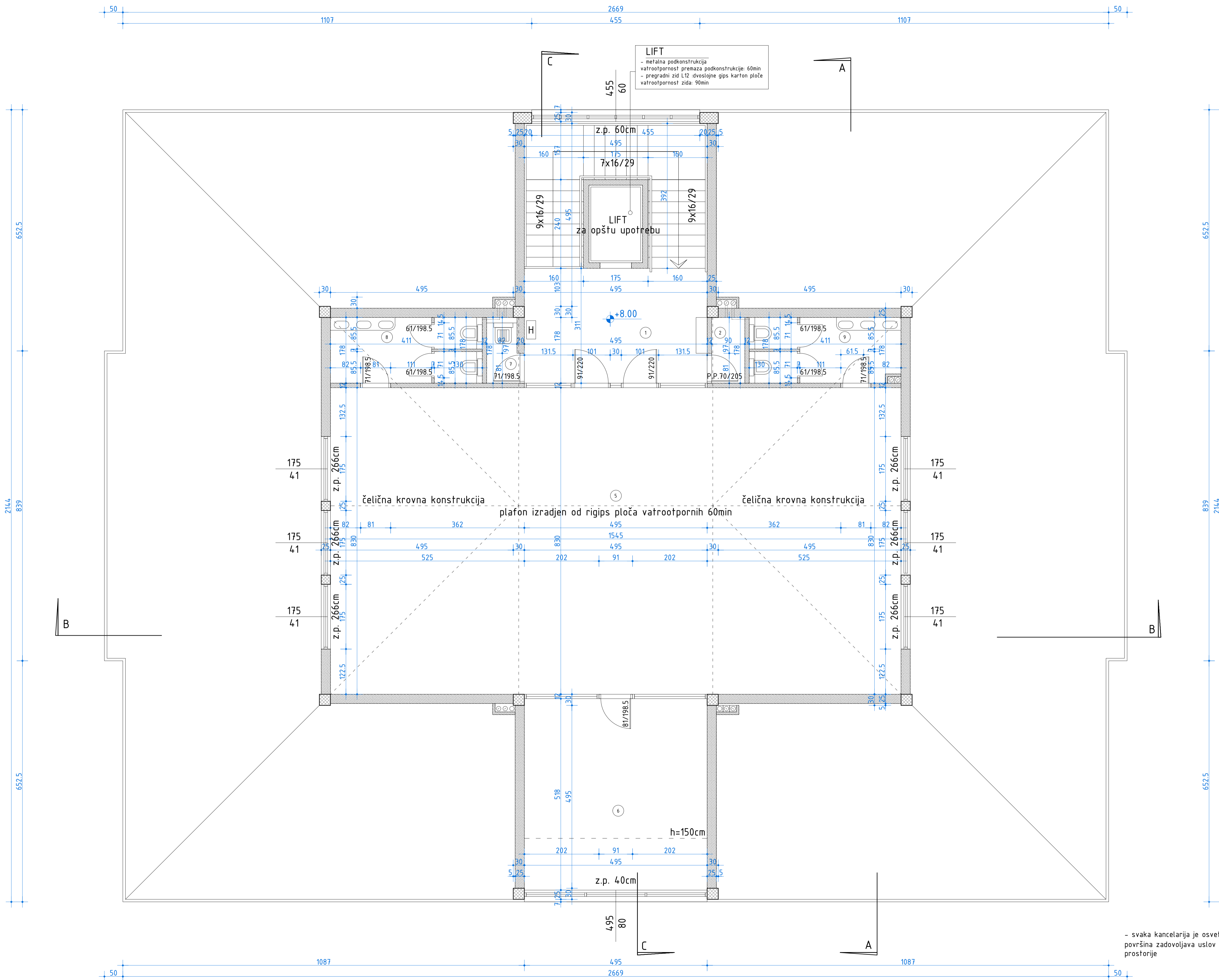
- ukupan broj ormarića na spratu je 142, što ispunjava uslov od 30 ormarića po dečijoj sobi, ukupno 120 (4x30) ormarića na etaži



PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽINJERING
 "NOVI PLAN" D.O.O. BEOGRAD, RATKA MITROVIĆA 79
 tel/faks 011/23-95-005
 e-mail noviplan@sezampro.rs

broj projekta	10/09
odgovorni projektant	arh. Dragan Jovanović
investitor	Radisa Tomašević ul. Serdar Janka Vukočića 1a
objekat	Dečija ustanova Oraščić
mesto Beograd, Kijev, Kneževac, Vidikovački Venac 79	
plan	glavni projekat
list	OSNOVA SPRATA

OSNOVA POTKROVLJA R1:50



KOMUNIKACIJE				
BR.	PROSTORIJA	- POD -	površina prostorije	procenat osvetljenosti
1	hol	- keramičke pločice -	15,90	100%
2	prostorija za vert. i horiz. razvod elektro instalacija	- ker. pločice -	1,60	
POTKROVLJE komunikacije			100%	ukupno NETO 17,50 m ²

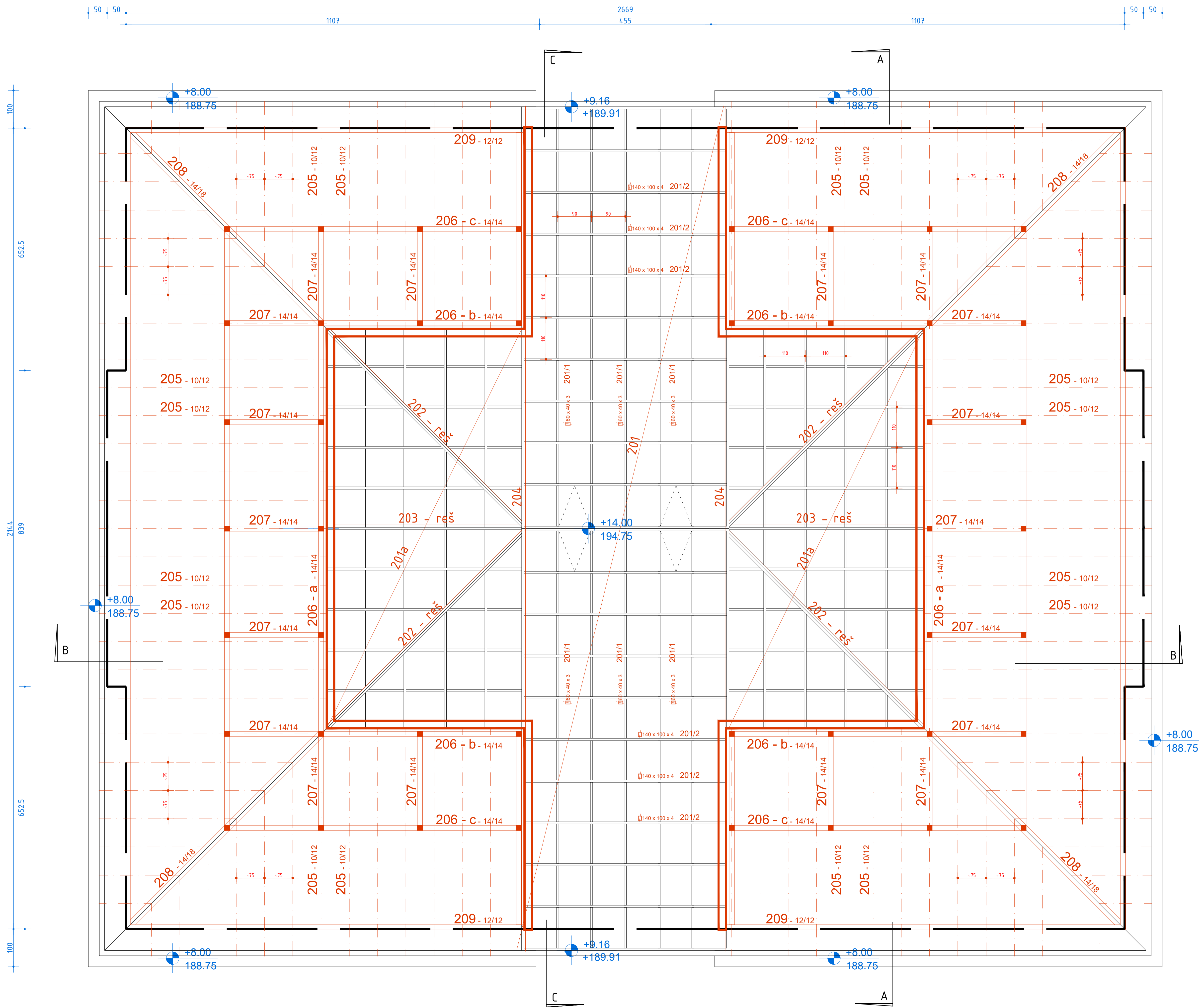
POSLOVNI PROSTOR				
BR.	PROSTORIJA	- POD -	površina prostorije	procenat osvetljenosti
5	kancelarija	- laminat -	128,24	100%
6	kancelarija	- laminat -	25,64	100%
7	ostava za trokadero	- keramičke pločice -	1,60	
8	wc	- keramičke pločice -	7,32	
9	wc	- keramičke pločice -	7,32	
POTKROVLJE poslovni pr.			100%	ukupno NETO 170,12 m ²

POTKROVLJE BRUTO	100%	195,12 m ²
POTKROVLJE BRUTO	60%	117,07 m ²

- svaka kancelarija je osvetljena prozorima čija površina zadovoljava uslov od minimum 1/5 površine prostorije

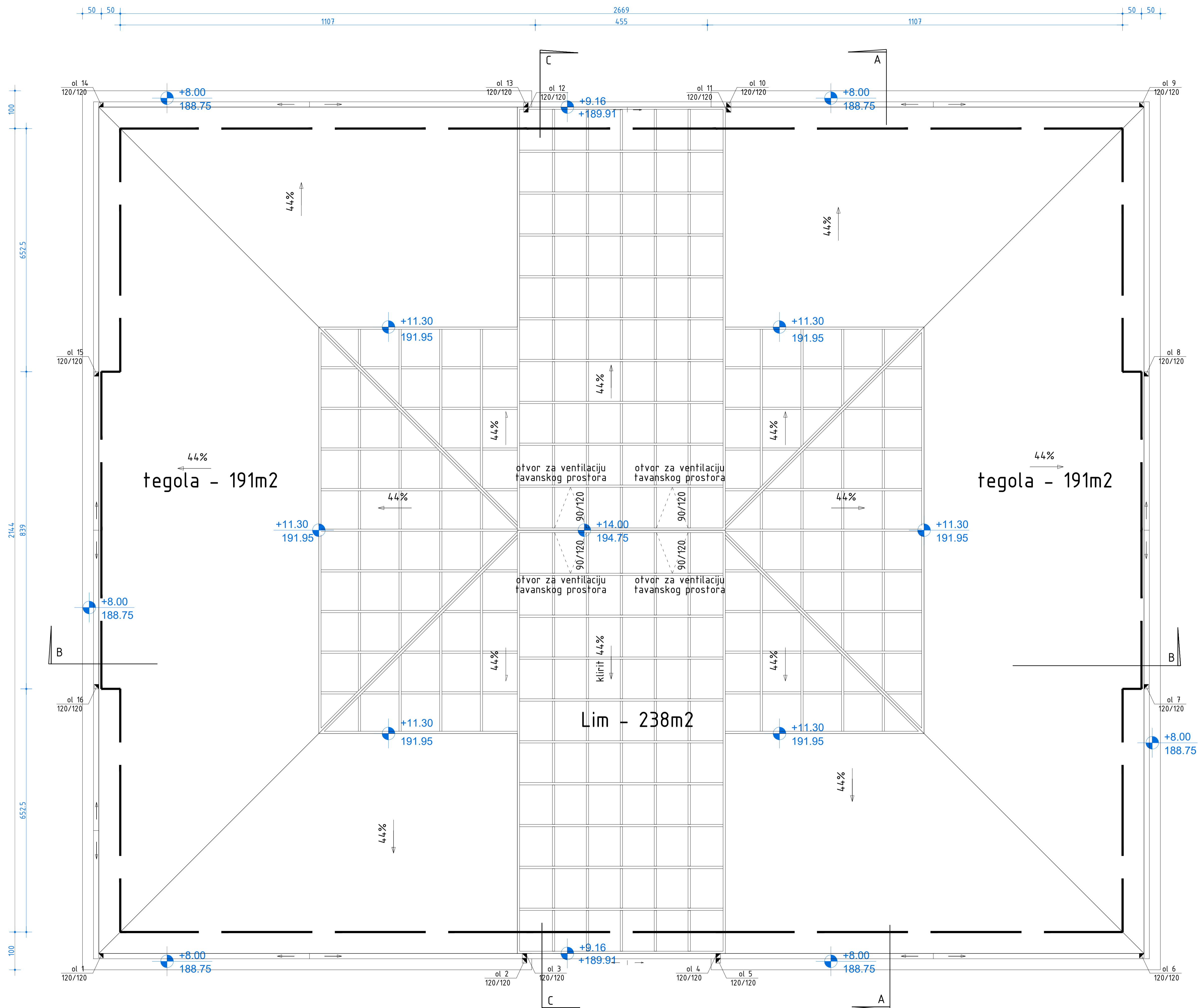
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽINJERING
"NOVI PLAN" D.O.O. BEOGRAD, RATKA MITROVIĆA 79
tel/faks 011/23-95-005
e-mail noviplan@sezampro.rs

broj projekta	10/09
odgovorni projektant	arh. Dragan Jovanović
investitor	Radiša Tomašević ul. Serdar Janka Vukočiča 1a
objekat	Dečija ustanova Oraščić
mesto Beograd, Kijevo, Kneževac, Vidikovački Venac 79	
plan	glavni projekat
list	OSNOVA POTKROVLJA



PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽINJERING
"NOVI PLAN" D.O.O. BEOGRAD, RATKA MITROVIĆA 79
tel/faks 011/23-95-005
e-mail noviplan@sezampro.rs

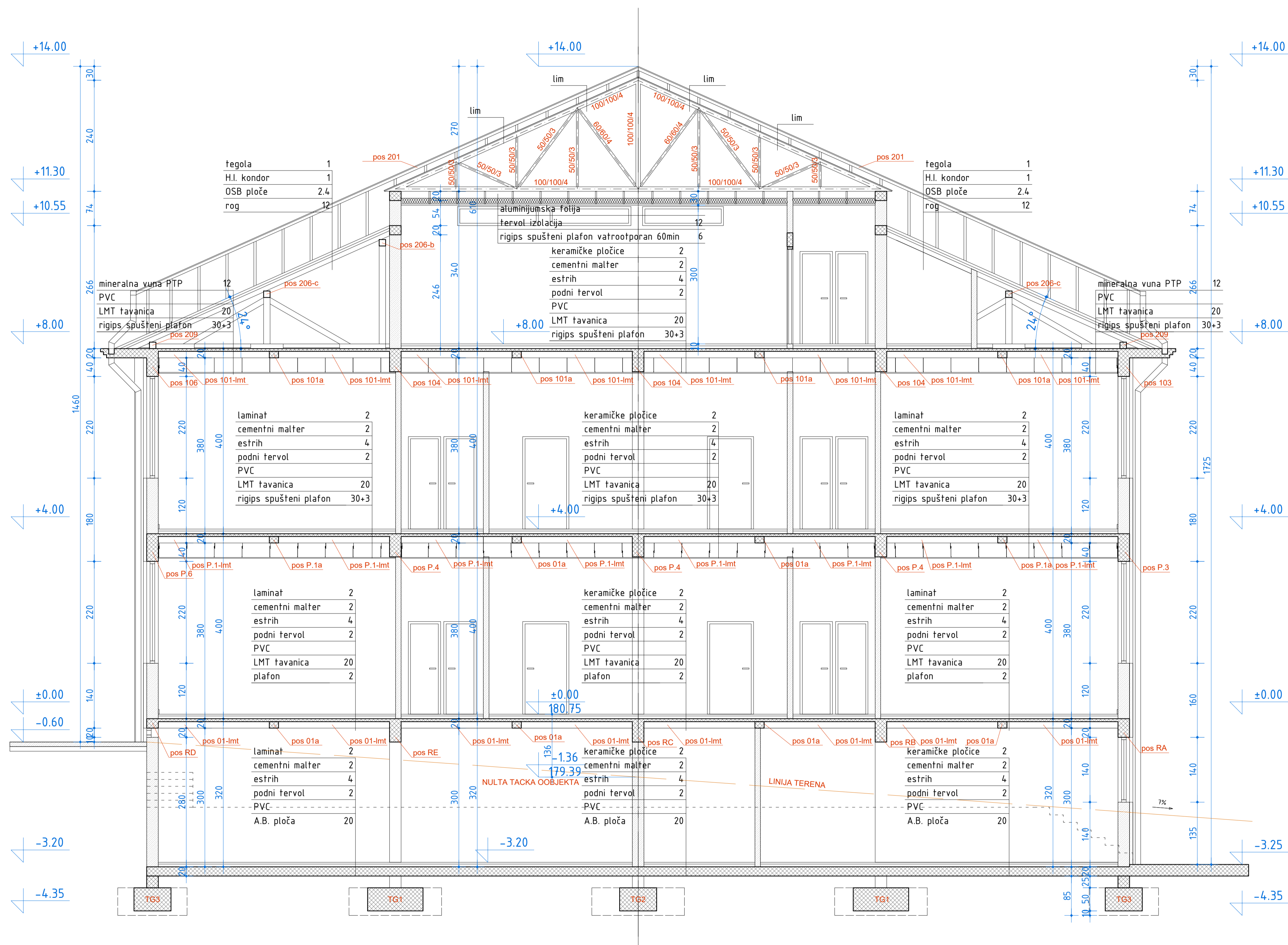
broj projekta	10/09
odgovorni projektant	arh. Dragan Jovanović
investitor	Radiša Tomašević ul. Serdar Janka Vukočiča 1a
objekat	Dečija ustanova Oraščić
mesto Beograd, Kijevo, Kneževac, Vidikovački Venac 79	
plan	glavni projekat
list	OSNOVA KROVA

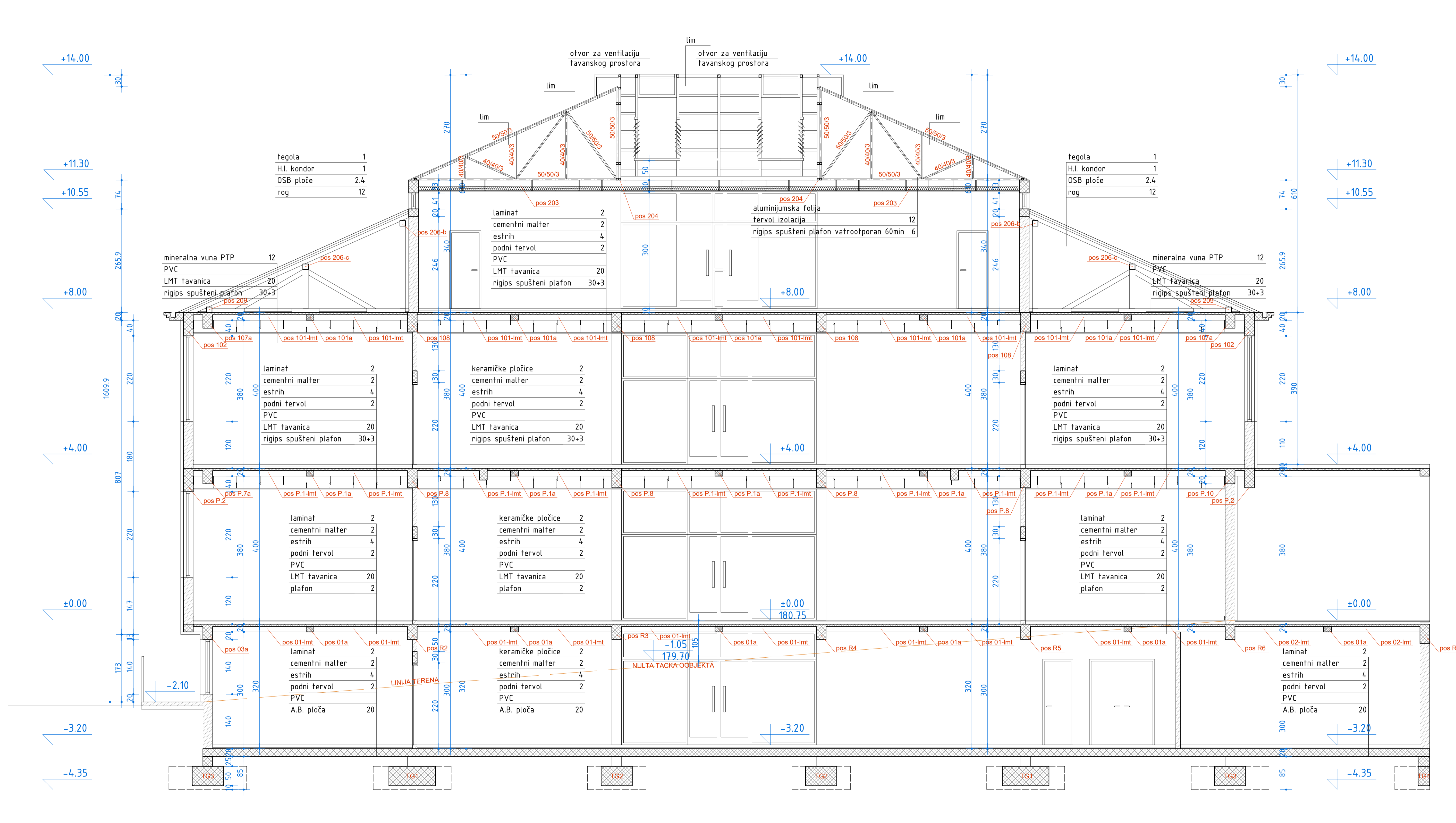


Novi plan

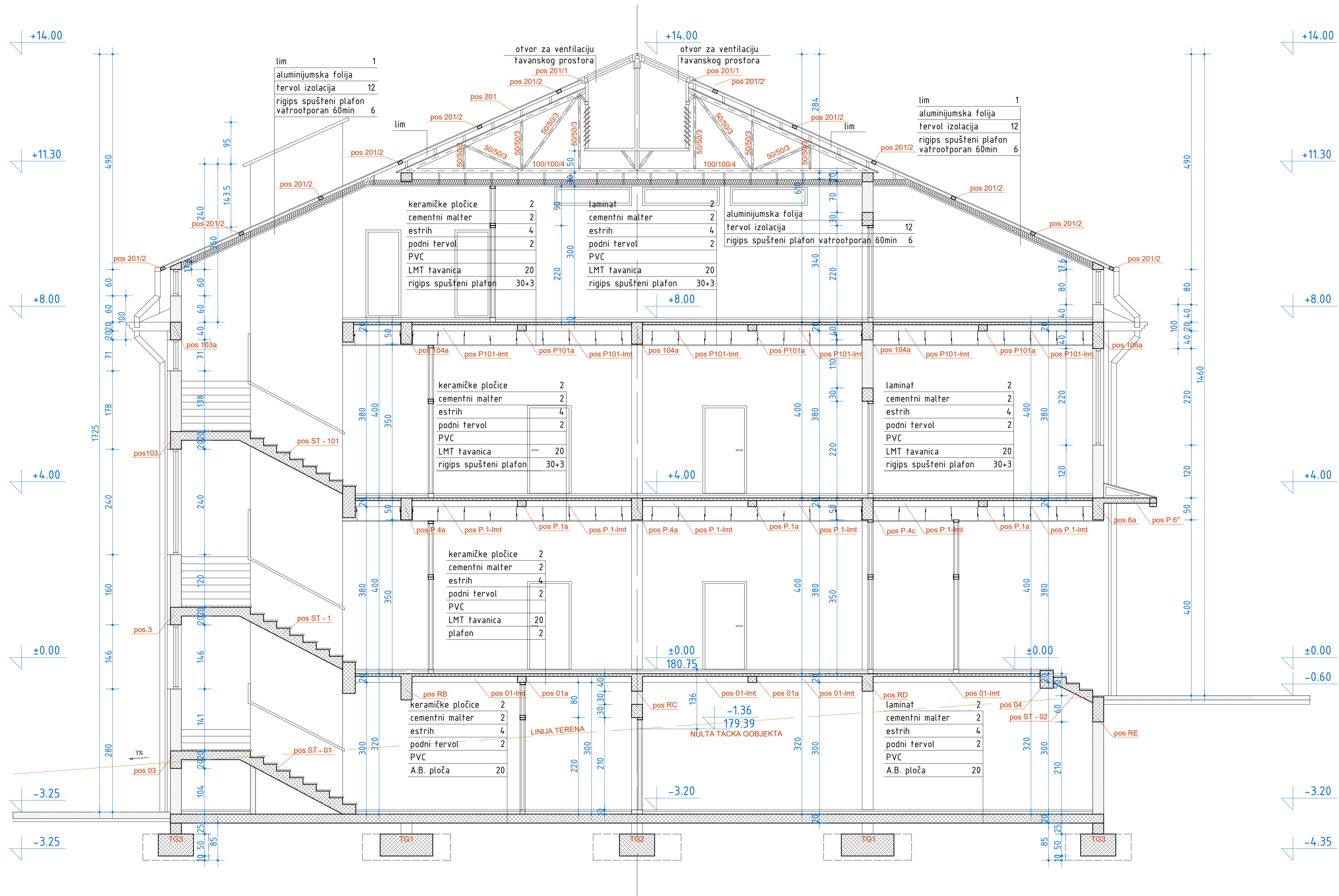
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽINJERING
"NOVI PLAN" D.O.O. BEOGRAD, RATKA MITROVIĆA 79
tel/faks 011/23-95-005
e-mail noviplan@sezampro.rs

broj projekta	10/09
odgovorni projektant	arh. Dragan Jovanović
investitor	Radiša Tomašević ul. Serdar Janka Vukočiča 1a
objekat	Dečija ustanova Oraščić
mesto Beograd, Kijevo, Kneževac, Vidikovački Venac 79	
plan	glavni projekat
list	OSNOVA KROVNIH RAVNI






 <p>PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽINJERING "NOVI PLAN" D.O.O. BEOGRAD, RATKA MITROVIĆA 79</p> <p>tel/faks 011/23-95-005 e-mail noviplan@sezampro.rs</p>	broj projekta	10/09
	odgovorni projektant	arh. Dragan Jovanović
	investitor	Radiša Tomašević ul. Serdar Janka Vukočića 1a
	objekat	Dečija ustanova Orašić
	mesto Beograd, Kijevo, Kneževac, Vidikovački Venac 79	
	plan	glavni projekat
	list	PRESEK B-B



 <p>PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽINJERING "NOVI PLAN" D.O.O. BEOGRAD, RATKA MITROVIĆA 79</p> <p>tel/faks 011/23-95-005 e-mail noviplan@sezampro.rs</p>	broj projekta	10/09
	odgovorni projektant	arh. Dragan Jovanović
	investitor	Radiša Tomašević ul. Serdar Janka Vukočića 1a
	objekat	Dečija ustanova Orašić
	mesto Beograd, Kijevo, Kneževac, Vidikovski Venac 79	
plan	glavni projekat	
list	PRESEK C-C	


ULIČNA FASADA R1:100



 <p>PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽINJERING "NOVI PLAN" D.O.O. BEOGRAD, RATKA MITROVIĆA 79</p> <p>tel/faks 011/23-95-005 e-mail noviplan@sezampro.rs</p>	broj projekta	10/09
	odgovorni projektant	arh. Dragan Jovanović
investitor	Radiša Tomašević ul. Serdar Janka Vukotića 1a	
objekat	Dečija ustanova Oraščić	
mesto	Beograd, Kijevo, Kneževac, Vidikovački Venac 79	
plan	glavni projekat	
list	OSNOVA SUTERENA	

DVORIŠNA FASADA R1:100



 <p> PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽINJERING "NOVI PLAN" D.O.O. BEOGRAD, RATKA MITROVIĆA 79 tel/faks 011/23-95-005 e-mail noviplan@sezampro.rs </p>	broj projekta	10/09
	odgovorni projektant	arh. Dragan Jovanović
	investitor	Radiša Tomašević ul. Serdar Janka Vukotića 1a
	objekat	Dečija ustanova Oraščić
	meso	Beograd, Kijevo, Kneževac, Vidikovački Venac 79
	plan	glavni projekat
list	OSNOVA SUTERENA	

LEVA BOČNA FASADA R1:100

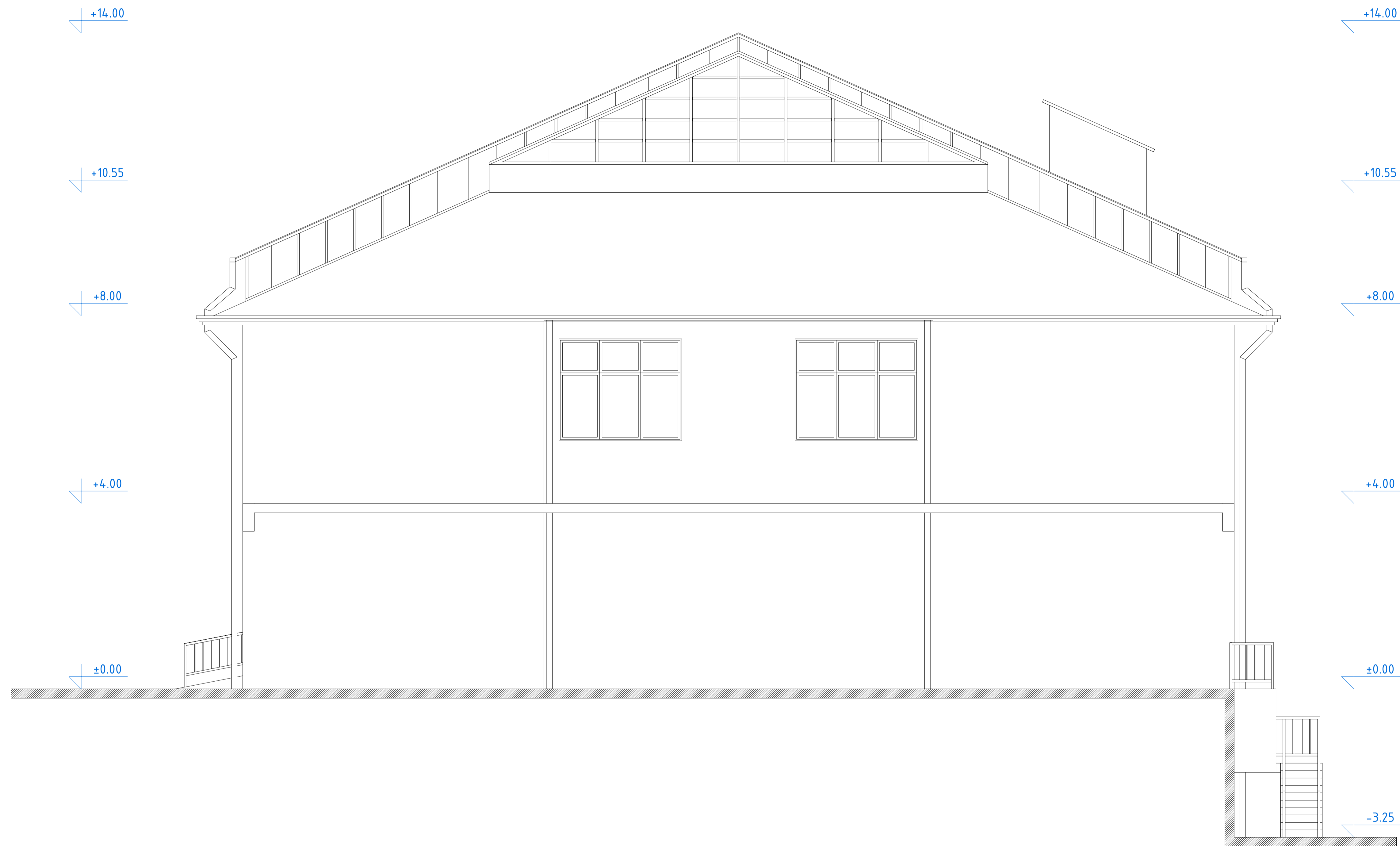


PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽINJERING
"NOVI PLAN" D.O.O. BEOGRAD, RATKA MITROVIĆA 79

tel/faks 011/23-95-005
e-mail noviplan@sezampro.rs

broj projekta	10/09
odgovorni projektant	arh. Dragan Jovanović
investitor	Radiša Tomašević ul. Serdar Janka Vukotića 1a
objekat	Dečija ustanova Oraščić
meso	Beograd, Kijevo, Kneževac, Vidikovачki Venac 79
plan	glavni projekat
list	OSNOVA SUTERENA

DESNA BOČNA FASADA R1:100



 <p> PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽINJERING "NOVI PLAN" D.O.O. BEOGRAD, RATKA MITROVIĆA 79 tel/faks 011/23-95-005 e-mail noviplan@sezampro.rs </p>	broj projekta	10/09
	odgovorni projektant	arh. Dragan Jovanović
	investitor	Radiša Tomašević ul. Serdar Janka Vukotića 1a
	objekat	Dečija ustanova Oraščić
	meso	Beograd, Kijevo, Kneževac, Vidikovački Venac 79
	plan	glavni projekat
list	OSNOVA SUTERENA	