


SITUACIJA R1:200

PU1 lokal	16,94 m ²
PU2 lokal	34,51 m ²
PU3 lokal	35,04 m ²
UKUPNA KORISNA P LOKALA	86,49 m ²
UKUPNO STAMBENIH JEDINICA	21
OSTVAREN BROJ PARKING MESTA	25

POVRŠINA PARCELE 652 m²
POVRŠINA POD OBJEKTOM 334 m²

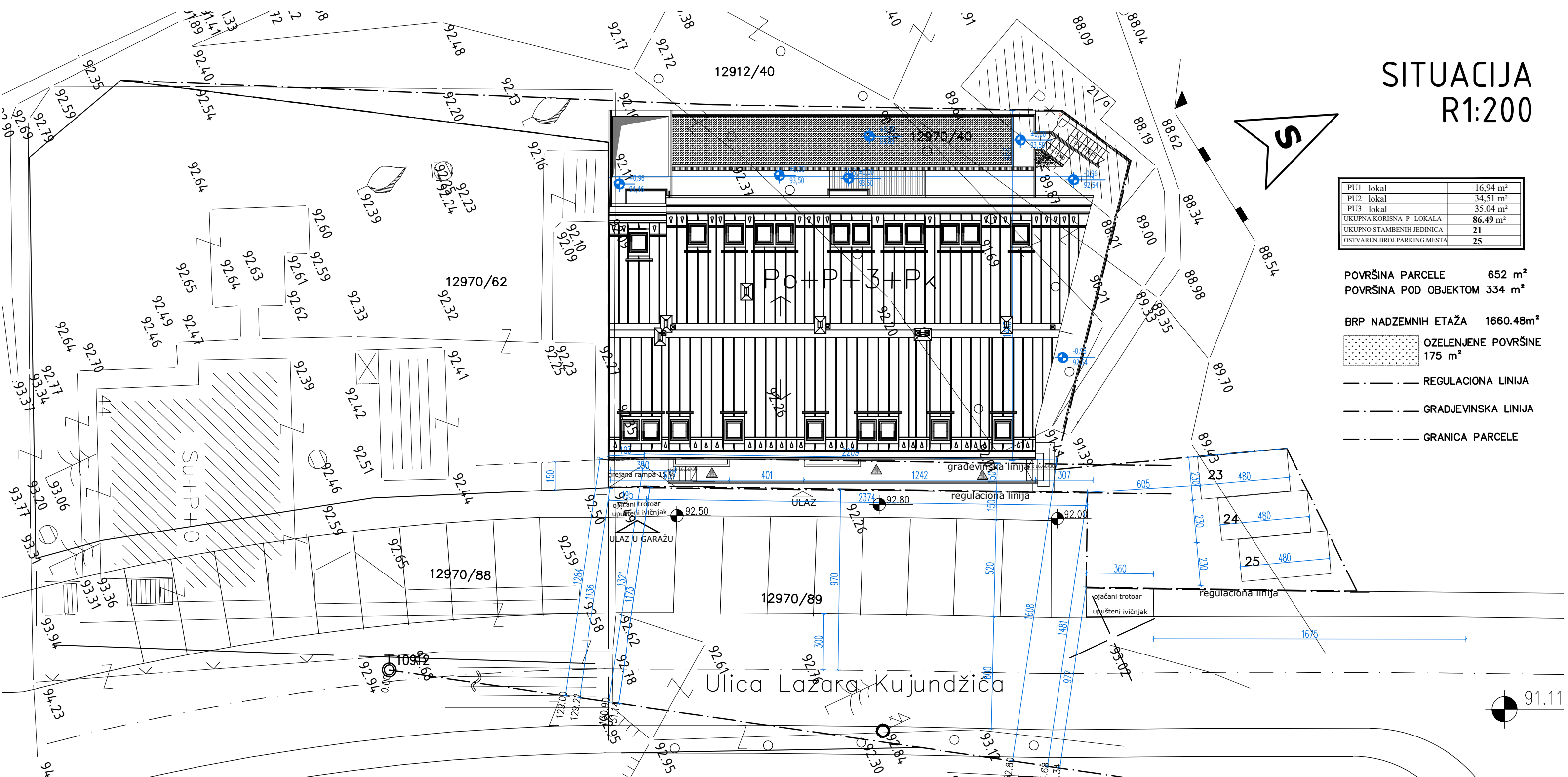
BRP NADZEMNIH ETAŽA 1660,48m²

 OZELENJENE POVRŠINE
175 m²

— — — — — REGULACIONA LINIJA

— — — — — GRADJEVINSKA LINIJA

— — — — — GRANICA PARCELE



Ulica Lazara Kujundžića



PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽINJERING
"NOVI PLAN" D.O.O. BEOGRAD, RATKA MITROVIĆA 79

tel/faks 011/23-95-005
e-mail noviplan@sezampro.rs

broj projekta	10/09
odgovorni projektant	Dragan Maksimović d.i.a.
investitor	Radiša Tomašević
objekat	Stambeno-poslovni objekat
mešto	ul. Lazara Kujundžića
plan	glavni projekat
list	SITUACIJA



BRUTO POVRŠINA ETAŽE 521,14 m²

LEGENDA:
 - - - - - REGULACIONA LINIJA
 - - - - - GRANICA PARCELE

 PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽINJERING "NOVI PLAN" D.O.O. BEOGRAD, RATKA MITROVIĆA 79 tel/faks 011/23-95-005 e-mail noviplan@sezampro.rs	broj projekta	10/09
	odgovorni projektant	Dragan Maksimović d.i.a.
	investitor	Radiša Tomašević
	objekat	Stambeno-poslovni objekat
	mesto	ul. Lazara Kujundžića
	plan	glavni projekat
list	OSNOVA TEMELJA	

OSNOVA POD. GARAJE R1:50



- SFZ-01 — ARMIRANI BETON 20 cm.
— HIDROIZOLACIJA 1 cm.
— STIRODUR 6 cm.
- SFZ-02 — ARMIRANI BETON 20 cm.
— HIDROIZOLACIJA 1 cm.
— OPEKA 12 cm.
- UZ-01 — ARMIRANI BETON 20 cm.
- UZ-02 — ARMIRANI BETON 16 cm.
- UZ-03 — MALTER 2 cm.
- BLOK 19 cm.
- MALTER 2 cm.

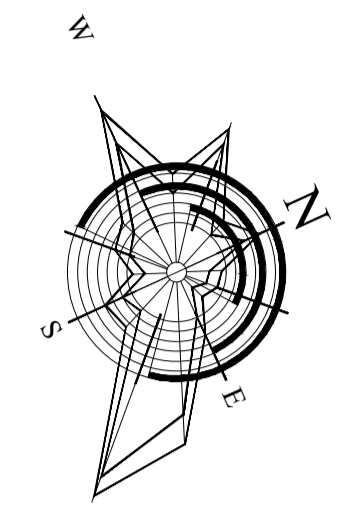


TABELA POVRŠINA - podrum

GARAŽA

RB.	Namena prostora	Površ. (m ²)	Podovi	Zidovi
1	parking mesto 1	13,78	beton	okrećeno
2	parking mesto 2	13,78	beton	okrećeno
3	parking mesto 3	13,52	beton	okrećeno
4	parking mesto 4	13,52	beton	okrećeno
5	parking mesto 5	13,52	beton	okrećeno
6	parking mesto 6	13,52	beton	okrećeno
7	parking mesto 7	13,78	beton	okrećeno
8	parking mesto 8	13,78	beton	okrećeno
9	parking mesto 9	13,78	beton	okrećeno
10	parking mesto 10	13,78	beton	okrećeno
11	parking mesto 11	13,52	beton	okrećeno
12	parking mesto 12	13,52	beton	okrećeno
13	parking mesto 13	13,52	beton	okrećeno
14	parking mesto 14	13,52	beton	okrećeno
15	parking mesto 15	13,52	beton	okrećeno
16	parking mesto 16	13,52	beton	okrećeno
17	parking mesto 17	13,52	beton	okrećeno
18	parking mesto 18	13,52	beton	okrećeno
19	parking mesto 19	13,78	beton	okrećeno
20	parking mesto 20	13,78	beton	okrećeno
21	parking mesto 21	13,78	beton	okrećeno
22	parking mesto 22	13,78	beton	okrećeno
23	soberažnica	98,40	asfalt	okrećeno
UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽE		398,44 m²		

PRATEĆE PROSTORIJE

RB.	Namena prostora	Površ. (m ²)	Oblast (m ²)	Podovi	Zidovi
1	ostava	46,30	58,30	cer. klinki	oblogovani
2	predprostor	5,04	9,10	keramika	podslap.
3	stepenište	9,03	14,77	keramika	podslap.
4	postrojenje lifta	6,31	12,57	keramika	podslap.
5	toplotna podstanica	21,33	21,20	keramika	podslap.
UKUPNA NETO POVRŠINA PRATEĆIH PROSTORIJA		87,90 m²			

519,31 m²

BRUTO POVRŠINA ETAŽE

LEGENDA:

- REGULACIONA LINIJA
- GRANICA PARCELE

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽINJERING
"NOVI PLAN" D.O.O. BEOGRAD, RATKA MITROVIĆA 79

tel/faks 011/23-95-005
e-mail noviplan@sezampro.rs

broj projekta	10/09
odgovorni projektant	Dragan Maksimović d.i.a.
investitor	Radiša Tomašević
objekat	Stambeno-poslovni objekat
mesto	ul. Lazara Kujundžića
plan	glavni projekat
list	OSNOVA POTKROVLJA

OSNOVA PRIZEMLJA



- SFZ 1.01a*
 - MALTER 2 cm.
 - ARMIRANO BETONSKI ZID 20 cm.
 - POLETIENSKA FOLJA
 - STYROBUR 2000 6 cm.
 - PUNA OPEKA 12 cm.
 - MALTER 2 cm.
 - FASADNI PREMAZ 0,5 cm.
- SFZ 1.01a**
 - MALTER 2 cm.
 - ARMIRANO BETONSKI ZID 20 cm.
 - POLETIENSKA FOLJA
 - STYROBUR 2000 6 cm.
 - PUNA OPEKA 12 cm.
 - MALTER 2 cm.
 - GRANITNA KERAMIKA NA LEPKU 1,5 cm.
- SFZ 1.02
 - MALTER 2 cm.
 - BLOK 19 cm.
 - POLETIENSKA FOLJA
 - VUNIZOL TF 8 cm.
 - MALTER 3 cm.
 - FASADNI PREMAZ 0,5 cm.
- SFZ 1.02a
 - MALTER 2 cm.
 - ARMIRANO BETON 20 cm.
 - POLETIENSKA FOLJA
 - VUNIZOL TF 8 cm.
 - MALTER 3 cm.
 - FASADNI PREMAZ 0,5 cm.
- SFZ 1.01**
 - KERAMIKA NA LEPKU 1,5 cm.
 - MALTER 2 cm.
 - BLOK 19 cm.
 - POLETIENSKA FOLJA
 - STYROBUR 2000 6 cm.
 - PUNA OPEKA 12 cm.
 - MALTER 2 cm.
 - GRANITNA KERAMIKA NA LEPKU 1,5 cm.
- UPZ 2.01
 - MALTER 2 cm.
 - OPEKA 12 cm.
 - MALTER 2 cm.
- UPZ 2.02
 - MALTER 2 cm.
 - MALTER 2 cm.
- UPZ 2.03
 - MALTER 2 cm.
 - ARMIRANI BETON 20 cm.
 - MALTER 2 cm.
- UPZ 2.04
 - MALTER 2 cm.
 - ARMIRANO BETONSKI ZID 20 cm.
 - POLETIENSKA FOLJA
 - VUNIZOL TF 3 cm.
 - VATROOPTORNE GIPS KARTONSKE PLOČE 2 x 1,25 cm.
 - MALTER 2 cm.
- UPZ 2.05
 - MALTER 2 cm.
 - BLOK 19 cm.
 - VUNIZOL TF 5 cm.
 - GRABEVINSKI LEPAK 0,5 cm.
 - FASADNI PREMAZ 0,5 cm.
- UPZ 2.05a
 - MALTER 2 cm.
 - VUNIZOL TF 8 cm.
 - GRABEVINSKI LEPAK 0,5 cm.
 - FASADNI PREMAZ 0,5 cm.

TABELA POVRŠINA - prizemlje
STAN -S1 (četvorosoban)

RR	Namena prostora	Površ. (m ²)	Obim (m ³)	Podovi	Zidovi
1	Kombinovana soba	46,65	30,93	parket	disperzija
2	Kuhinja	13,71	14,97	ker pločice	ker pločice
3	Ostava	2,67	6,56	ker pločice	polodisp.
4	Ostava	5,40	10,11	ker pločice	polodisp.
5	Terasa	3,84	8,33	ker pločice	faz. raskibi
6	Terasa	15,31	16,19	ker pločice	faz. raskibi
7	Hodnik	17,36	25,19	parket	disperzija
8	Spavaća soba	12,82	16,93	parket	polodisp.
9	Spavaća soba	13,30	15,46	parket	polodisp.
10	Spavaća soba	10,02	13,88	parket	polodisp.
11	Spavaća soba	14,59	17,36	parket	polodisp.
12	Kupatilo	5,91	10,74	ker pločice	ker pločice
13	Wc	3,06	7,00	ker pločice	ker pločice

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA 164,54 m² ± 0,97 **159,60 m²**

POSLOVNO-USLUŽNI PROSTOR-PU1

RR	Namena prostora	Površ. (m ²)	Obim (m ³)	Podovi	Zidovi
1	Poslovni prostor	14,87	18,63	ker pločice	polodisp.
2	Wc	2,59	6,46	ker pločice	ker pločice

UKUPNA NETO POVRŠINA PU1 17,46 m² ± 0,97 **16,94 m²**

POSLOVNO-USLUŽNI PROSTOR-PU2

RR	Namena prostora	Površ. (m ²)	Obim (m ³)	Podovi	Zidovi
1	Poslovni prostor	33,52	27,28	ker pločice	polodisp.
2	Wc	2,66	6,00	ker pločice	ker pločice

UKUPNA NETO POVRŠINA PU2 35,58 m² ± 0,97 **34,54 m²**

POSLOVNO-USLUŽNI PROSTOR-PU3

RR	Namena prostora	Površ. (m ²)	Obim (m ³)	Podovi	Zidovi
1	Poslovni prostor	33,88	29,46	ker pločice	polodisp.
2	Wc	2,55	6,00	ker pločice	ker pločice

UKUPNA NETO POVRŠINA PU3 36,13 m² ± 0,97 **35,04 m²**

STEPENIŠNI PROSTOR **20,35 m²**

LEGENDA: NETO POVRŠINA ETAŽE **266,44 m²**
BRUTO POVRŠINA ETAŽE **318,70 m²**

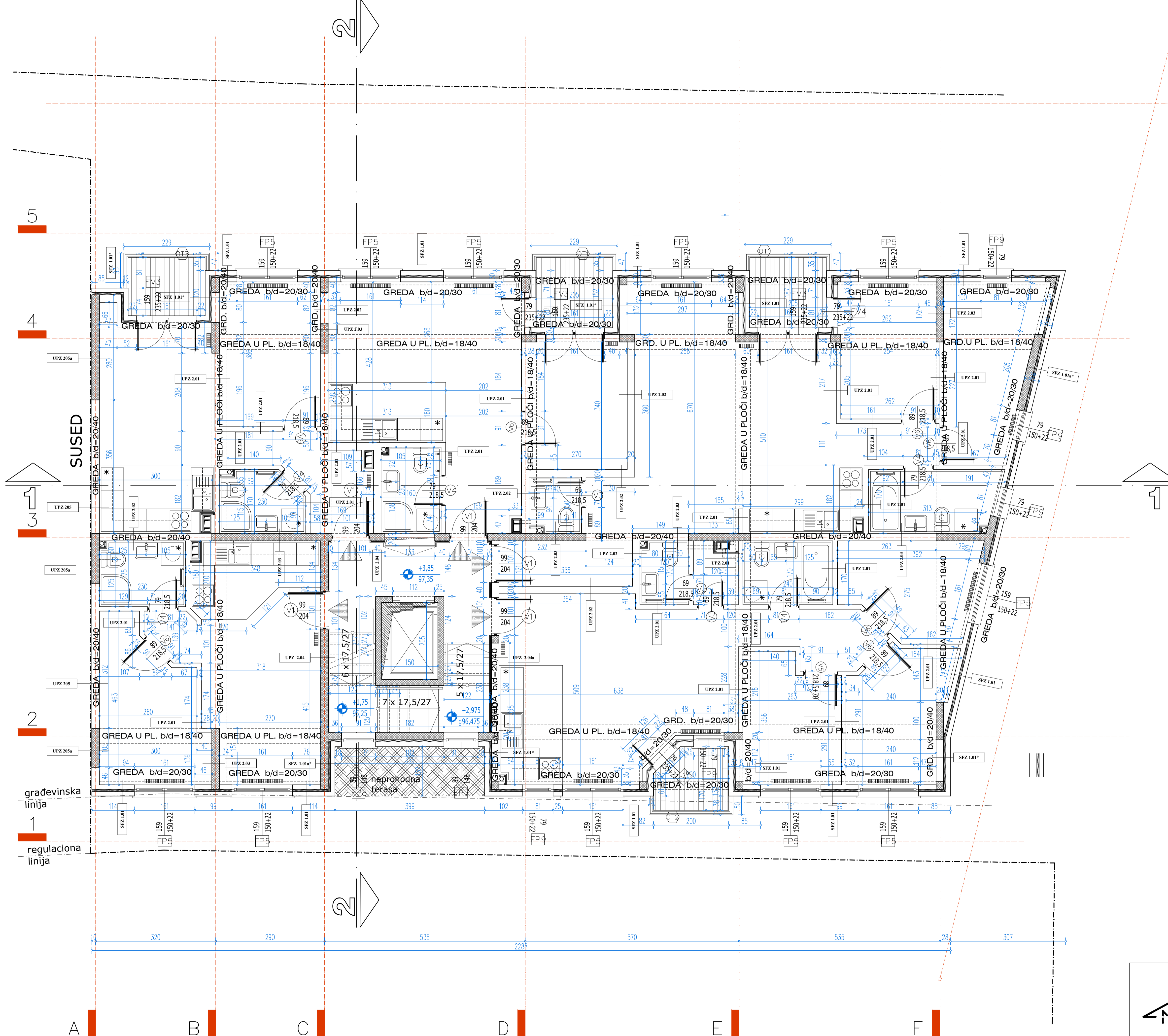
REGULACIONA LINIJA
GRANICA PARCELE



PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽINERING
"NOVI PLAN" D.O.O. BEOGRAD, RATKA MITROVIĆA 79
tel/faks 011/23-95-005
e-mail noviplan@sezampro.rs

broj projekta	10/09
odgovorni projektant	Dragan Maksimović d.i.a.
investitor	Radiša Tomašević
objekat	Stambeno-poslovni objekat
mesto	ul. Lazara Kujundžića
plan	glavni projekat
list	OSNOVA PRIZEMLJA

OSNOVA I SPRATA R1:50



- SFZ 1.01a*
 - MALTER 2 cm.
 - ARMIRANO BETONSKI ZID 20 cm.
 - POLETILENSKA FOLIJA
 - STYRODUR 2800 6 cm.
 - PUNA OPEKA 12 cm.
 - MALTER 2 cm.
 - FASADNI PREMAZ 0,5 cm.
- SFZ 1.01a**
 - MALTER 2 cm.
 - ARMIRANO BETONSKI ZID 20 cm.
 - POLETILENSKA FOLIJA
 - STYRODUR 2800 6 cm.
 - PUNA OPEKA 12 cm.
 - MALTER 2 cm.
 - GRANITNA KERAMIKA NA LEPKU 1,5 cm.
- UPZ 2.01
 - MALTER 2 cm.
 - OPEKA 12 cm.
 - MALTER 2 cm.
- UPZ 2.02
 - MALTER 2 cm.
 - BLOK 19 cm.
 - MALTER 2 cm.
- UPZ 2.04
 - MALTER 2 cm.
 - ARMIRANO BETONSKI ZID 20 cm.
 - VUNIZOL TF 3 cm.
 - VATROOPORNE GIPS KARTONSKE PLOČE 2 x 1,25 cm.
- UPZ 2.04a
 - MALTER 2 cm.
 - GIFER BLOK 19 cm.
 - VUNIZOL TF 3 cm.
 - VATROOPORNE GIPS KARTONSKE PLOČE 2 x 1,25 cm.
- UPZ 2.05
 - MALTER 2 cm.
 - BLOK 19 cm.
 - VUNIZOL TF 5 cm.
 - GRADEVINSKI LEPAK 0,5 cm.
 - FASADNI PREMAZ 0,5 cm.
- UPZ 2.05a
 - MALTER 2 cm.
 - ARMIRANO BETONSKI ZID 20 cm.
 - VUNIZOL TF 5 cm.
 - GRADEVINSKI LEPAK 0,5 cm.
 - FASADNI PREMAZ 0,5 cm.

TABELA POVRŠINA - I sprat
STAN -S2 (trosoban)

RB.	Namena prostora	Površ. (m ²)	Obim (m ³)	Podovi	Zidovi
1	Kombinovana soba	27,84	30,80	parket	disperzija
2	Kuhinja	5,32	9,91	ker pločice	ker pločice
3	Terasa	3,15	6,98	ker pločice	fas.+sakli
4	Spavna soba	8,59	13,12	parket	podolap.
5	Spavna soba	8,93	12,79	parket	podolap.
6	Spavna soba	8,83	12,28	parket	podolap.
7	Kupatilo	4,08	8,20	ker pločice	ker pločice
8	Događman	18,20	5,80	parket	podolap.
9	WC	2,17	6,00	ker pločice	ker pločice

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA 87,11 m² x 0,97

84,50 m²

STAN -S3 (dvosoban)

RB.	Namena prostora	Površ. (m ²)	Obim (m ³)	Podovi	Zidovi
1	Kombinovana soba	32,41	32,96	parket	disperzija
2	Kuhinja	5,75	10,10	ker pločice	ker pločice
3	Hodnik	4,56	9,94	ker pločice	disperzija
4	WC	18,77	5,8	ker pločice	ker pločice
5	Terasa	2,88	7,84	ker pločice	fas.+sakli
6	Spavna soba	9,72	12,70	ker pločice	podolap.
7	Spavna soba	11,04	16,63	ker pločice	podolap.
8	Kupatilo	5,76	10,34	ker pločice	ker pločice

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA 91,84 m² x 0,97

89,08 m²

STAN -S4 (jednosoban)

RB.	Namena prostora	Površ. (m ²)	Obim (m ³)	Podovi	Zidovi
1	Kombinovana soba	17,15	20,36	parket	disperzija
2	Kuhinja	5,81	9,46	ker pločice	ker pločice
3	Terasa	3,83	7,84	ker pločice	fas.+sakli
4	Spavna soba	9,39	12,36	parket	podolap.
5	Kupatilo	3,64	7,8	ker pločice	ker pločice
6	Hodnik	4,75	8,74	ker pločice	disperzija

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA 63,77 m² x 0,97

42,46 m²

STAN -S5 (jednosoban)

RB.	Namena prostora	Površ. (m ²)	Obim (m ³)	Podovi	Zidovi
1	Kombinovana soba	11,59	14,83	parket	disperzija
2	Kuhinja	5,38	9,8	ker pločice	ker pločice
3	Terasa	3,18	7,2	ker pločice	fas.+sakli
4	Spavna soba	10,42	13,12	ker pločice	podolap.
5	Spavna soba	6,30	13,44	ker pločice	ker pločice
6	Hodnik	3,61	7,58	ker pločice	disperzija

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA 40,8 m² x 0,97

39,27 m²

STAN -S6 (jednosoban)


RB.	Namena prostora	Površ. (m ²)	Obim (m ³)	Podovi	Zidovi
1	Kombinovana soba	16,36	19,56	parket	disperzija
2	Kuhinja	5,25	10,47	ker pločice	ker pločice
3	Spavna soba	10,63	14,75	ker pločice	podolap.
4	Kupatilo	3,99	8,10	ker pločice	ker pločice

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA 36,73 m² x 0,97

35,63 m²

STEPENIŠNI PROSTOR **17,00 m²**
 NETO POVRŠINA ETAŽE **307,94 m²**
 BRUTO POVRŠINA ETAŽE **336,60 m²**

- LEGENDA:
- REGULACIONA LINIJA
 - GRANICA PARCELE

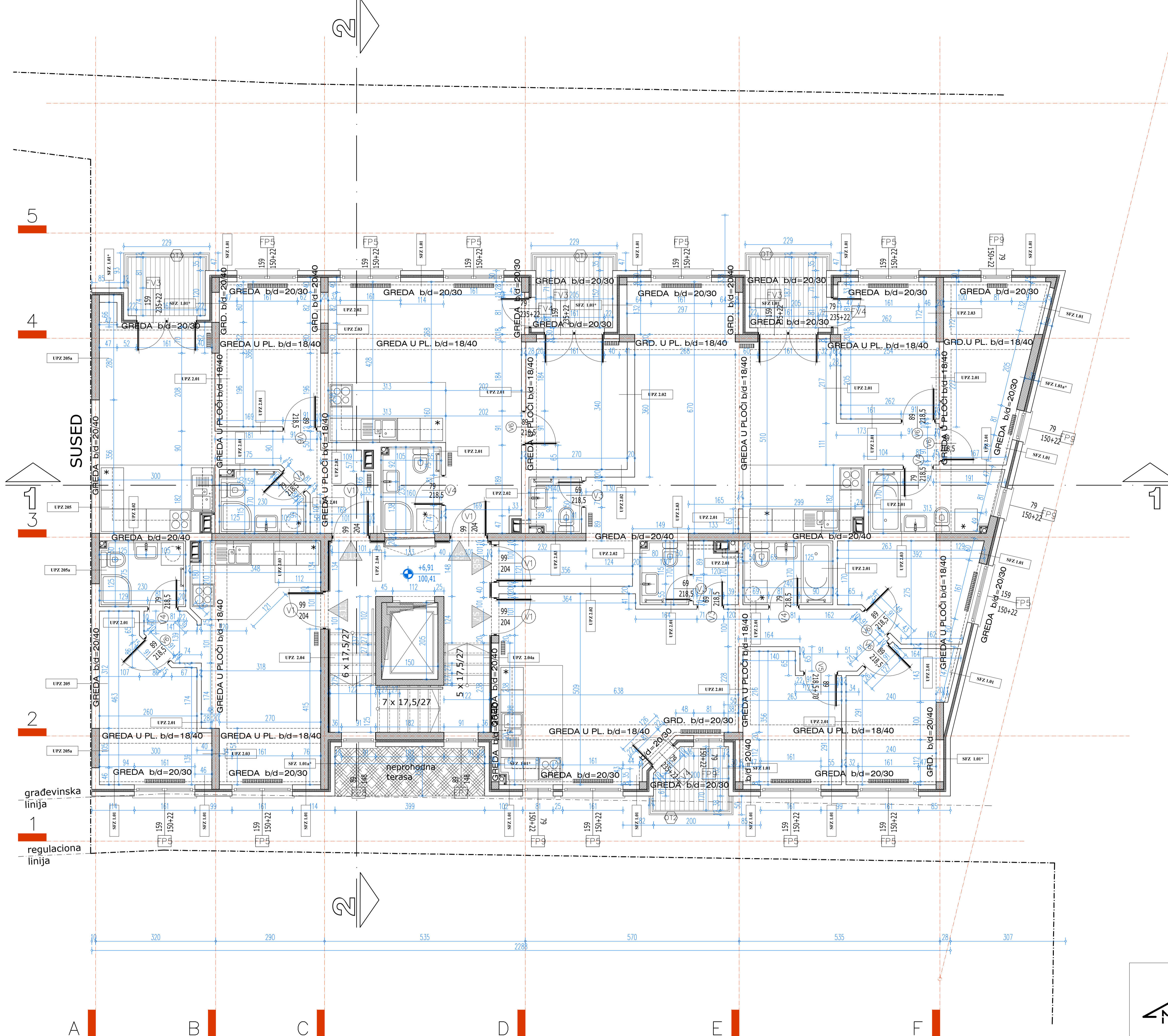


PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽINERING
"NOVI PLAN" D.O.O. BEOGRAD, RATKA MITROVIĆA 79

tel/faks 011/23-95-005
e-mail noviplan@sezampro.rs

broj projekta	10/09
odgovorni projektant	Dragan Maksimović d.i.a.
investitor	Radiša Tomašević
objekat	Stambeno-poslovni objekat
mesto	ul. Lazara Kujundžića
plan	glavni projekat
list	OSNOVA I SPRATA

OSNOVA II SPRATA R1:50



- SFZ 1.01a* - MALTER 2 cm.
- ARMIRANO BETONSKI ZID 20 cm.
- POLETILENSKA FOLIJA
- STYRODUR 2800 6 cm.
- PUNA OPEKA 12 cm.
- MALTER 2 cm.
- FASADNI PREMAZ 0,5 cm.
- SFZ 1.01a** - MALTER 2 cm.
- ARMIRANO BETONSKI ZID 20 cm.
- POLETILENSKA FOLIJA
- STYRODUR 2800 6 cm.
- PUNA OPEKA 12 cm.
- MALTER 2 cm.
- GRANITNA KERAMIKA NA LEPKU 1,5 cm.
- UPZ 205 - MALTER 2 cm.
- BLOK 19 cm.
- VUNIZOL TF 5 cm.
- GRADEVINSKI LEPAK 0,5 cm.
- FASADNI PREMAZ 0,5 cm.
- UPZ 205a - MALTER 2 cm.
- ARMIRANO BETONSKI ZID 20 cm.
- VUNIZOL TF 5 cm.
- GRADEVINSKI LEPAK 0,5 cm.
- FASADNI PREMAZ 0,5 cm.
- SFZ 2.01 - MALTER 2 cm.
- OPEKA 12 cm.
- MALTER 2 cm.
- UPZ 2.02 - MALTER 2 cm.
- BLOK 19 cm.
- MALTER 2 cm.
- UPZ 2.04 - MALTER 2 cm.
- ARMIRANO BETONSKI ZID 20 cm.
- VUNIZOL TF 3 cm.
- VATROOPORNE GIPS KARTONSKE PLOČE 2 x 1,25 cm.
- UPZ 2.04a - MALTER 2 cm.
- GITER BLOK 19 cm.
- VUNIZOL TF 3 cm.
- VATROOPORNE GIPS KARTONSKE PLOČE 2 x 1,25 cm.

**TABELA POVRŠINA - II sprat
STAN -S7 (trosoban)**

RR	Namena prostora	Površ. (m ²)	Obim (m ³)	Podovi	Zidovi
1	Kombinovana soba	27,84	30,80	parket	disperzija
2	Kuhinja	5,32	9,91	ker pločice	ker pločice
3	Terasa	3,15	6,98	ker pločice	fas + nakli
4	Spavna soba	8,59	13,12	parket	polodisp.
5	Spavna soba	8,93	12,79	parket	polodisp.
6	Spavna soba	8,83	12,28	parket	polodisp.
7	Kupatilo	4,08	8,20	ker pločice	ker pločice
8	Događman	18,20	5,80	parket	polodisp.
9	WC	2,17	6,00	ker pločice	ker pločice
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA 87,11 m ² x 0,97					84,50 m ²

STAN -S8 (dvosoban)

RR	Namena prostora	Površ. (m ²)	Obim (m ³)	Podovi	Zidovi
1	Kombinovana soba	32,41	32,96	parket	disperzija
2	Kuhinja	5,35	10,10	ker pločice	ker pločice
3	Hodnik	4,56	9,94	parket	disperzija
4	WC	18,77	5,8	ker pločice	ker pločice
5	Terasa	3,83	7,84	ker pločice	fas + nakli
6	Spavna soba	9,72	12,70	parket	polodisp.
7	Spavna soba	11,04	16,63	parket	polodisp.
8	Kupatilo	5,56	10,34	ker pločice	ker pločice
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA 91,84 m ² x 0,97					89,08 m ²

STAN -S9 (jednosoban)

RR	Namena prostora	Površ. (m ²)	Obim (m ³)	Podovi	Zidovi
1	Kombinovana soba	17,15	20,36	parket	disperzija
2	Kuhinja	5,01	9,46	ker pločice	ker pločice
3	Terasa	3,83	7,84	ker pločice	fas + nakli
4	Spavna soba	9,39	13,36	parket	polodisp.
5	Kupatilo	3,64	7,8	ker pločice	ker pločice
6	Hodnik	4,75	8,74	parket	disperzija
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA 43,77 m ² x 0,97					42,46 m ²

STAN -S10 (jednosoban)

RR	Namena prostora	Površ. (m ²)	Obim (m ³)	Podovi	Zidovi
1	Kombinovana soba	11,59	14,83	parket	disperzija
2	Kuhinja	5,38	9,8	ker pločice	ker pločice
3	Terasa	3,18	7,2	ker pločice	fas + nakli
4	Spavna soba	10,42	13,12	parket	polodisp.
5	Kupatilo	6,20	13,44	ker pločice	ker pločice
6	Hodnik	2,61	7,58	parket	disperzija
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA 40,88 m ² x 0,97					39,27 m ²

STAN -S11 (jednosoban)

RR	Namena prostora	Površ. (m ²)	Obim (m ³)	Podovi	Zidovi
1	Kombinovana soba	16,38	19,36	parket	disperzija
2	Kuhinja	5,75	10,47	ker pločice	ker pločice
3	Spavna soba	10,63	14,75	parket	polodisp.
4	Kupatilo	3,99	8,10	ker pločice	ker pločice
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA 36,73 m ² x 0,97					35,63 m ²

STEPENIŠNI PROSTOR **17,00 m²**

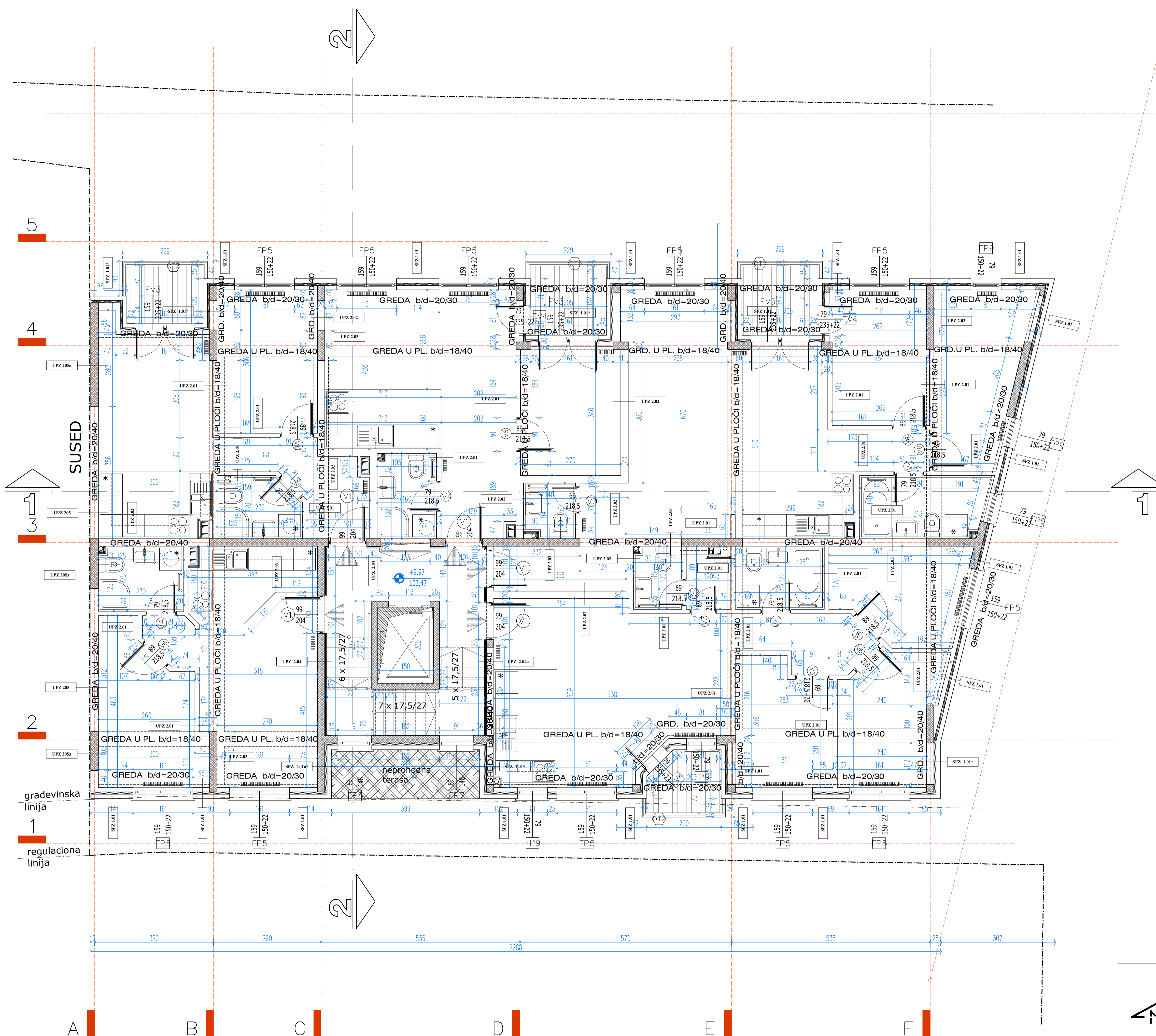
LEGENDA: NETO POVRŠINA ETAŽE **307,94 m²**
BRUTO POVRŠINA ETAŽE **336,60 m²**

REGULACIONA LINIJA
GRANICA PARCELE

broj projekta 10/09
odgovorni projektant Dragan Maksimović d.i.a.
investitor Radiša Tomašević
objekat Stambeno-poslovni objekat
mesto ul. Lazara Kujundžića
plan glavni projekat
list OSNOVA II SPRATA

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽINERING
"NOVI PLAN" D.O.O. BEOGRAD, RATKA MITROVIĆA 79
tel/faks 011/23-95-005
e-mail noviplan@sezampro.rs

OSNOVA III SPRATA R1:50



- SFZ 1.01a* - MALTER 2 cm.
- ARMIRANO BETONSKI ZID 20 cm.
- POLETILENSKA FOLIJA
- STYRODUR 2800 6 cm.
- PUNA OPEKA 12 cm.
- MALTER 2 cm.
- FASADNI PREMAZ 0,5 cm.
- SFZ 1.01a** - MALTER 2 cm.
- ARMIRANO BETONSKI ZID 20 cm.
- POLETILENSKA FOLIJA
- STYRODUR 2800 6 cm.
- PUNA OPEKA 12 cm.
- MALTER 2 cm.
- GRANITNA KERAMIKA NA LEPKU 1,5 cm.
- UPZ 2.01 - MALTER 2 cm.
- OPEKA 12 cm.
- UPZ 2.02 - MALTER 2 cm.
- BLOK 19 cm.
- UPZ 2.04 - MALTER 2 cm.
- ARMIRANO BETONSKI ZID 20 cm.
- VUNIZOL TF 3 cm.
- VATROOPORNE GIPS KARTONSKE PLOČE 2 x 1,25 cm.
- UPZ 2.04a - MALTER 2 cm.
- GITER BLOK 19 cm.
- VUNIZOL TF 3 cm.
- VATROOPORNE GIPS KARTONSKE PLOČE 2 x 1,25 cm.
- UPZ 2.05 - MALTER 2 cm.
- BLOK 19 cm.
- VUNIZOL TF 5 cm.
- GRADEVINSKI LEPAK 0,5 cm.
- FASADNI PREMAZ 0,5 cm.
- UPZ 2.05a - MALTER 2 cm.
- ARMIRANO BETONSKI ZID 20 cm.
- VUNIZOL TF 5 cm.
- GRADEVINSKI LEPAK 0,5 cm.
- FASADNI PREMAZ 0,5 cm.

TABELA POVRŠINA - III sprat
STAN -S12 (trosoban)

RB	Namena prostora	Površ. (m ²)	Obram. (m ²)	Podovi	Zidovi
1	Kombinovana soba	27,84	30,80	parket	disperzija
2	Kuhinja	5,32	9,91	ker pločice	ker pločice
3	Terasa	3,15	6,98	ker pločice	fas-sakli
4	Spavna soba	8,59	13,13	parket	polodisp.
5	Spavna soba	8,93	12,79	parket	polodisp.
6	Spavna soba	8,83	12,28	parket	polodisp.
7	Kupatilo	4,08	8,20	ker pločice	ker pločice
8	Dugačkan	18,30	5,60	parket	polodisp.
9	WC	2,17	6,00	ker pločice	ker pločice

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA 87,11 m² x 0,97

84,50 m²

STAN -S13 (dvosoban)

RB	Namena prostora	Površ. (m ²)	Obram. (m ²)	Podovi	Zidovi
1	Kombinovana soba	22,41	22,26	parket	disperzija
2	Kuhinja	5,75	10,10	ker pločice	ker pločice
3	Hodnik	4,56	9,94	parket	disperzija
4	WC	18,79	5,8	ker pločice	ker pločice
5	Terasa	3,83	7,84	ker pločice	fas-sakli
6	Spavna soba	9,72	12,70	parket	polodisp.
7	Spavna soba	11,04	16,63	parket	polodisp.
8	Kupatilo	5,76	10,34	ker pločice	ker pločice

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA 93,84 m² x 0,97

89,08 m²

STAN -S14 (jednosoban)

RB	Namena prostora	Površ. (m ²)	Obram. (m ²)	Podovi	Zidovi
1	Kombinovana soba	17,15	20,26	parket	disperzija
2	Kuhinja	5,01	9,46	ker pločice	ker pločice
3	Terasa	2,83	7,84	ker pločice	fas-sakli
4	Spavna soba	9,39	12,36	parket	polodisp.
5	Kupatilo	3,64	7,8	ker pločice	ker pločice
6	Hodnik	4,75	8,74	parket	disperzija

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA 43,77 m² x 0,97

42,46 m²

STAN -S15 (jednosoban)

RB	Namena prostora	Površ. (m ²)	Obram. (m ²)	Podovi	Zidovi
1	Kombinovana soba	11,59	14,83	parket	disperzija
2	Kuhinja	5,38	9,8	ker pločice	ker pločice
3	Terasa	3,18	7,2	ker pločice	fas-sakli
4	Spavna soba	10,42	13,12	parket	polodisp.
5	Kupatilo	6,30	13,44	ker pločice	ker pločice
6	Hodnik	3,61	7,58	parket	disperzija

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA 40,41 m² x 0,97

39,27 m²

STAN -S16 (jednosoban)

RB	Namena prostora	Površ. (m ²)	Obram. (m ²)	Podovi	Zidovi
1	Kombinovana soba	16,36	19,56	parket	disperzija
2	Kuhinja	5,75	10,47	ker pločice	ker pločice
3	Spavna soba	10,63	14,75	parket	polodisp.
4	Kupatilo	3,99	8,10	ker pločice	ker pločice

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA 36,73 m² x 0,97

35,63 m²

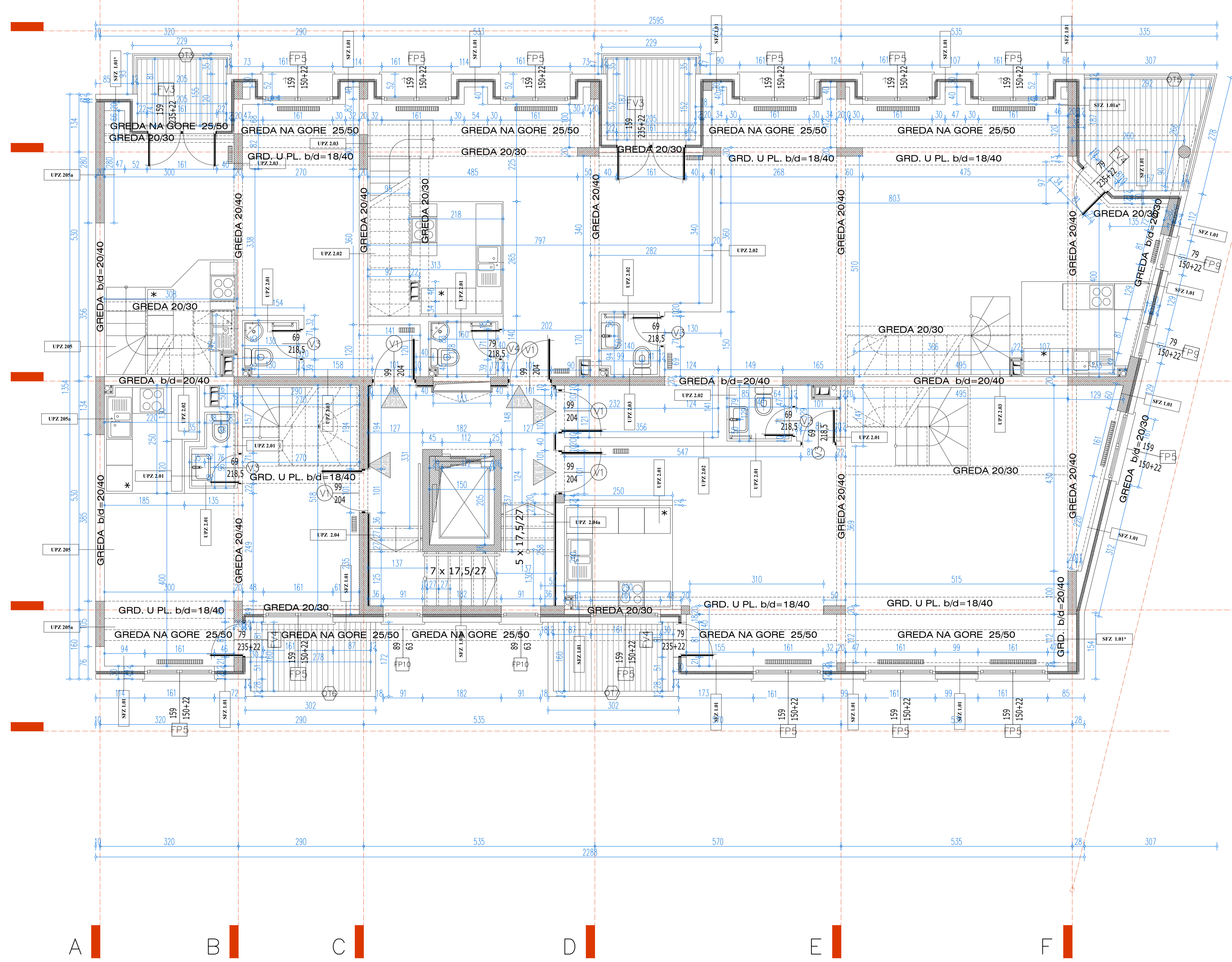
STEPENIŠNI PROSTOR **17,00 m²**
NETO POVRŠINA ETAŽE **307,94 m²**
BRUTO POVRŠINA ETAŽE **336,60 m²**

LEGENDA:
- - - - - REGULACIONA LINIJA
- - - - - GRANICA PARCELE



PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽINJERING
"NOVI PLAN" D.O.O. BEOGRAD, RATKA MITROVIĆA 79
tel/faks 011/23-95-005
e-mail noviplan@sezampro.rs

broj projekta	10/09
odgovorni projektant	Dragan Maksimović d.ia.
investitor	Radiša Tomašević
objekat	Stambeno-poslovni objekat
mesto	ul. Lazara Kujundžića
plan	glavni projekat
list	OSNOVA III SPRATA



A

B

C

D

E

F

<p>PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽINJERING "NOVI PLAN" D.O.O. BEOGRAD, RATKA MITROVIĆA 79 tel/faks 011/23-95-005 e-mail noviplan@sezampro.rs</p>	broj projekta	10/09
	odgovorni projektant	Dragan Maksimović d.i.a.
	investitor	Radiša Tomašević
	objekat	Stambeno-poslovni objekat
	mesto	ul. Lazara Kujundžića
	plan	glavni projekat
list	OSNOVA POTKROVLJA	

OSNOVA TAVANA R1:50

TABELA POVRŠINA - potkrovlje

STAN -S17 (duplex - trosoban)

RR	Namena prostorije	Površ. (m ²)	Obim (m ³)	Podovi	Zidovi
1	Kombinovana soba	26,83	33,26	parket	disperzija
2	Kuhinja	5,94	9,29	ker pločice	ker pločice
3	Terasa	4,44	8,75	ker pločice	fas + staklo
4	Dopisnica	1,88	4,6	parket	polodisp.
5	WC	1,92	5,56	ker pločice	ker pločice
6	Hodnik	3,13	7,5	parket	disperzija
7	Hodnik	11,74	18,47	parket	polodisp.
8	Spavaća soba	7,77	13,07	parket	polodisp.
9	Spavaća soba	10,42	14,52	parket	polodisp.
10	Spavaća soba	8,44	14,53	parket	polodisp.
11	Kupatilo	5,73	10,00	ker pločice	ker pločice

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA 117,44 m² x 0,97 **113,92 m²**

STAN -S18 (duplex - četvorosoban)

RR	Namena prostorije	Površ. (m ²)	Obim (m ³)	Podovi	Zidovi
1	Kombinovana soba	55,19	88,49	parket	disperzija
2	Kuhinja	6,01	10,02	ker pločice	ker pločice
3	Terasa	6,43	10,01	ker pločice	fas + staklo
4	WC	1,88	5,8	ker pločice	ker pločice
5	Hodnik	4,56	9,94	parket	disperzija
6	Hodnik	6,44	15,92	parket	disperzija
7	Spavaća soba	7,95	12,18	parket	polodisp.
8	Spavaća soba	10,47	14,55	parket	polodisp.
9	Spavaća soba	8,47	14,22	parket	polodisp.
10	Kupatilo	3,93	8,80	ker pločice	ker pločice
11	Spavaća soba	15,69	18,55	parket	polodisp.
12	Kupatilo	4,31	8,33	ker pločice	ker pločice

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA 131,26 m² x 0,97 **127,32 m²**

STAN -S19 (duplex - dvosoban)

RR	Namena prostorije	Površ. (m ²)	Obim (m ³)	Podovi	Zidovi
1	Kombinovana soba	29,62	33,56	parket	disperzija
2	Kuhinja	5,72	9,82	ker pločice	ker pločice
3	Terasa	3,83	7,84	ker pločice	fas + staklo
4	WC	2,01	5,76	ker pločice	ker pločice
5	Hodnik	2,83	6,84	parket	disperzija
6	Hodnik	7,37	14,18	parket	disperzija
7	Spavaća soba	12,38	15,94	parket	polodisp.
8	Spavaća soba	13,25	16,29	parket	polodisp.
9	Kupatilo	5,04	9,37	ker pločice	ker pločice

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA 82,67 m² x 0,97 **79,59 m²**

STAN -S20 (duplex - dvosoban)

RR	Namena prostorije	Površ. (m ²)	Obim (m ³)	Podovi	Zidovi
1	Kombinovana soba	25,83	30,10	parket	disperzija
2	Kuhinja	4,85	9,19	ker pločice	ker pločice
3	Terasa	3,18	7,20	ker pločice	fas + staklo
4	WC	1,68	5,30	ker pločice	ker pločice
5	Hodnik	3,51	8,32	parket	disperzija
6	Hodnik	1,87	5,9	parket	disperzija
7	Spavaća soba	7,68	12,44	parket	polodisp.
8	Spavaća soba	7,07	11,97	parket	polodisp.
9	Kupatilo	4,29	8,96	ker pločice	ker pločice

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA 59,96 m² x 0,97 **58,16 m²**

STAN -S21 (jednosoban)

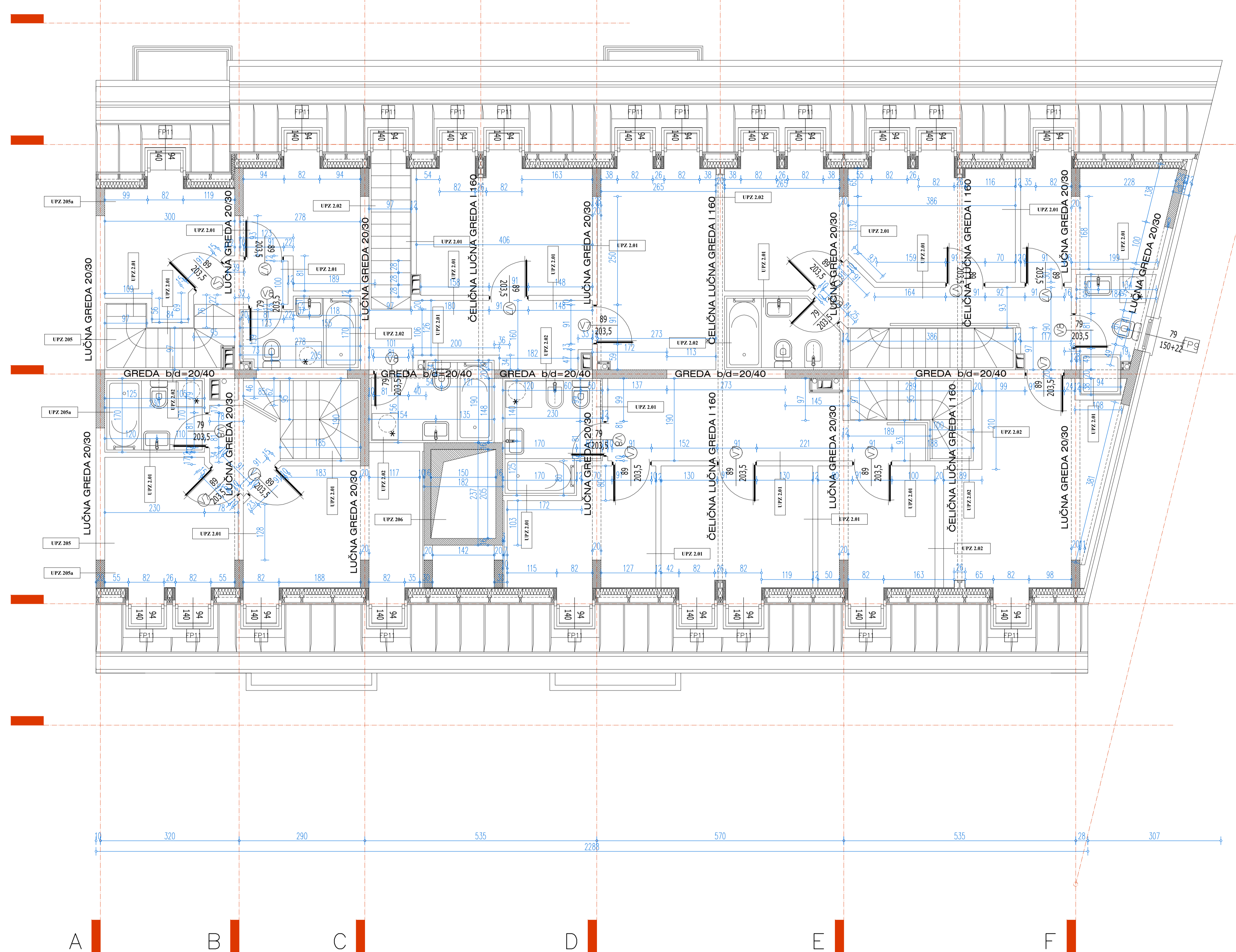
RR	Namena prostorije	Površ. (m ²)	Obim (m ³)	Podovi	Zidovi
1	Kombinovana soba	26,50	29,07	parket	disperzija
2	Kuhinja	5,04	9,40	ker pločice	ker pločice
3	WC	1,67	5,74	ker pločice	ker pločice
4	Terasa	4,45	8,76	ker pločice	fas + staklo
5	Hodnik	2,69	6,48	parket	polodisp.
6	Spavaća soba	9,42	13,31	parket	polodisp.
7	Spavaća soba	11,94	16,75	parket	polodisp.
8	Kupatilo	3,91	8,00	ker pločice	ker pločice

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA 65,62 m² x 0,97 **63,65 m²**

STEPENIŠNI PROSTOR **17,00 m²**

NETO POVRŠINA ETAŽA **459,64 m²**

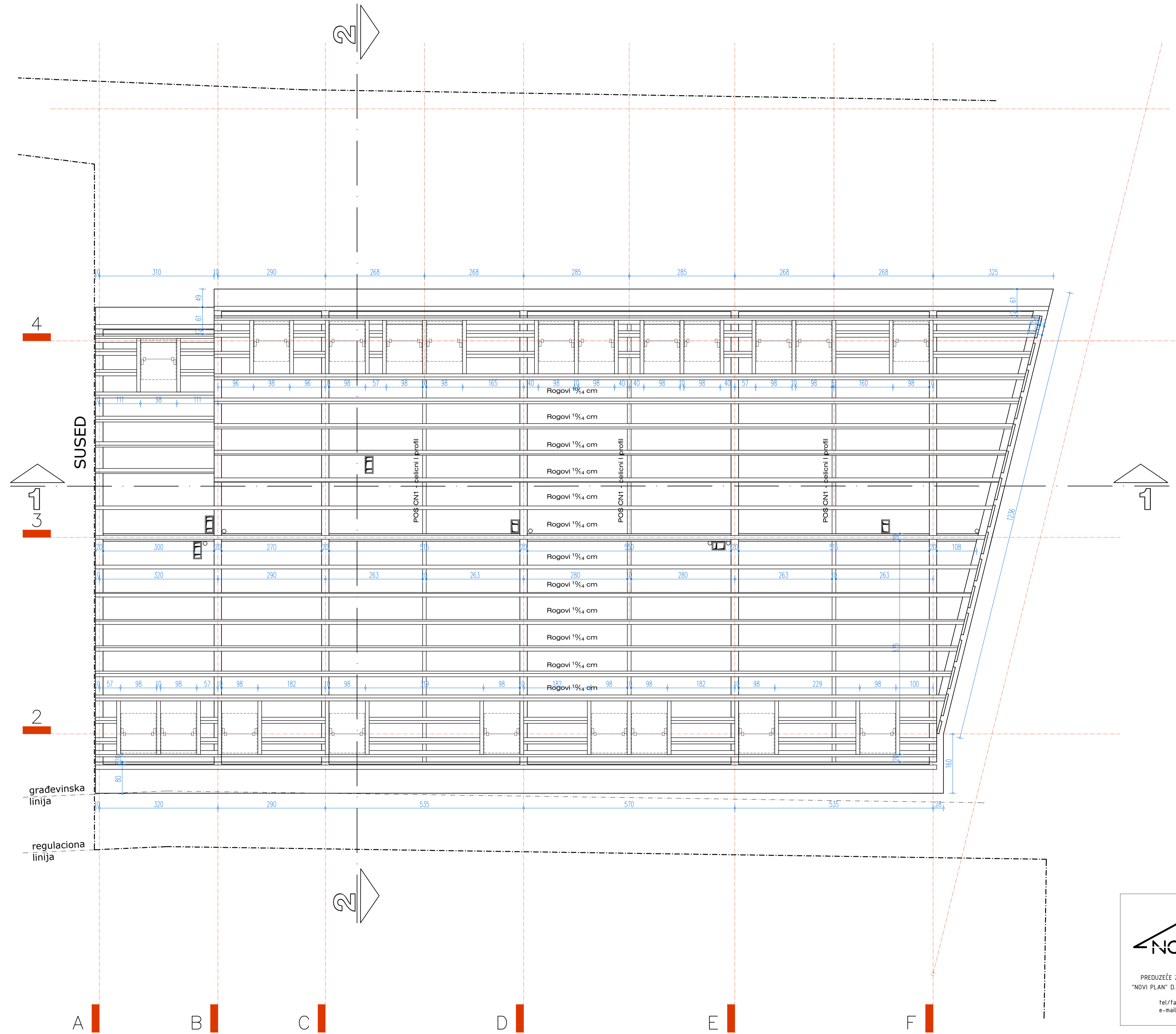
BRUTO POVRŠINA ETAŽA **553,3 m² x 0,6 = 331,98 m²**



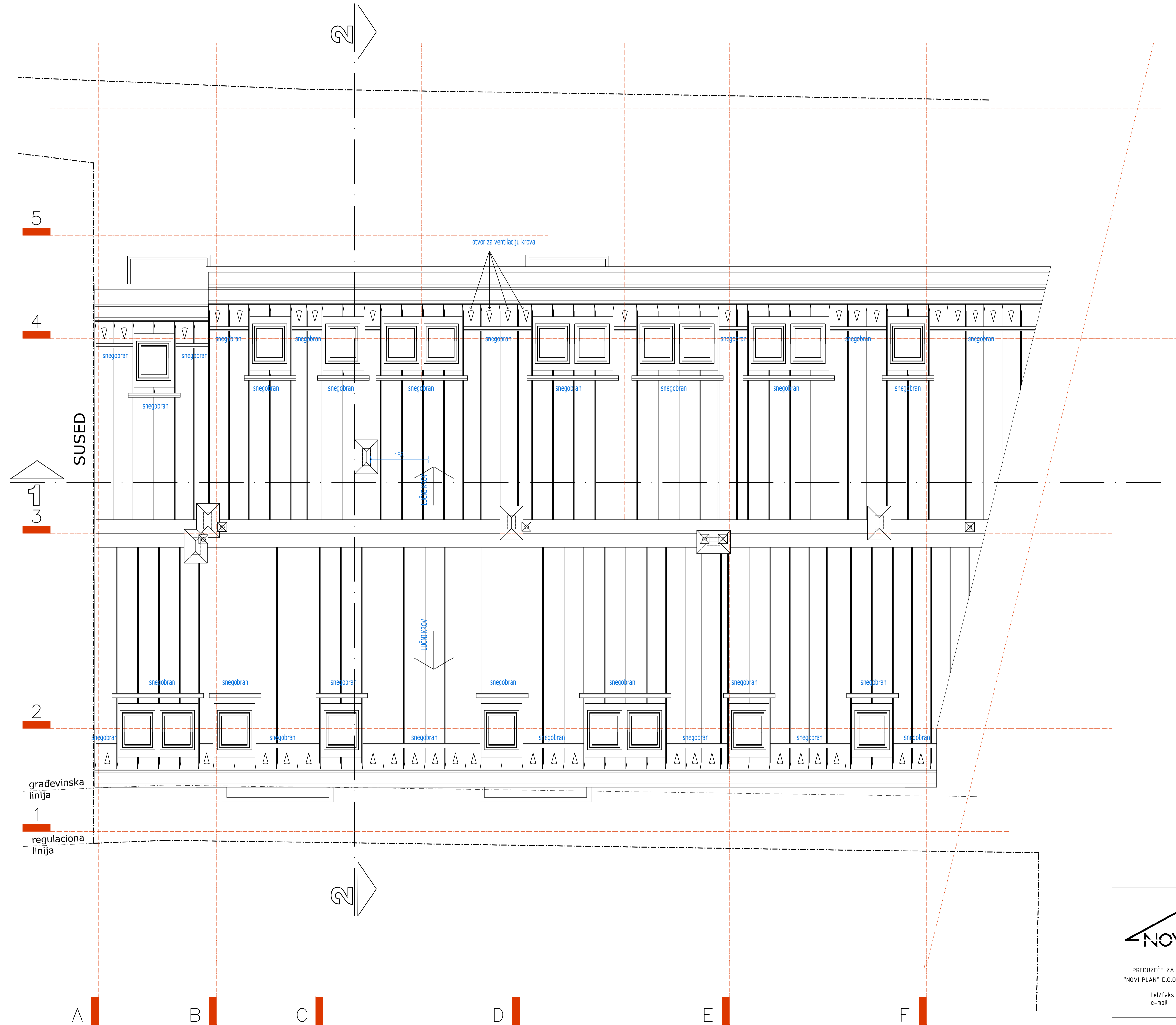
LEGENDA:

- REGULACIONA LINIJA
- GRANICA PARCELE

<p>PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽINERING "NOVI PLAN" D.O.O. BEOGRAD, RATKA MITROVIĆA 79 tel/faks 011/23-95-005 e-mail noviplan@sezampro.rs</p>	broj projekta	10/09
	odgovorni projektant	Dragan Maksimović d.ia.
	investitor	Radiša Tomašević
	objekat	Stambeno-poslovni objekat
	mesto	ul. Lazara Kujundžića
	plan	glavni projekat
	list	OSNOVA TAVANA



 <p>PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽINJERING "NOVI PLAN" D.O.O. BEOGRAD, RATKA MITROVIĆA 79 tel/faks 011/23-95-005 e-mail noviplan@sezampro.rs</p>	broj projekta	10/09
	odgovorni projektant	Dragan Maksimović d.i.a.
	investitor	Radiša Tomašević
	objekat	Stambeno-poslovni objekat
	mesto	ul. Lazara Kujundžića
	plan	glavni projekat
list	OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	





PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽINJERING
"NOVI PLAN" D.O.O. BEOGRAD, RATKA MITROVIĆA 79
tel/faks 011/23-95-005
e-mail noviplan@sezampro.rs

broj projekta	10/09
odgovorni projektant	Dragan Maksimović d.i.a.
investitor	Radiša Tomašević
objekat	Stambeno-poslovni objekat
mesto	ul. Lazara Kujundžića
plan	glavni projekat
list	OSNOVA KROVA

PRESEK 1-1
R1:50

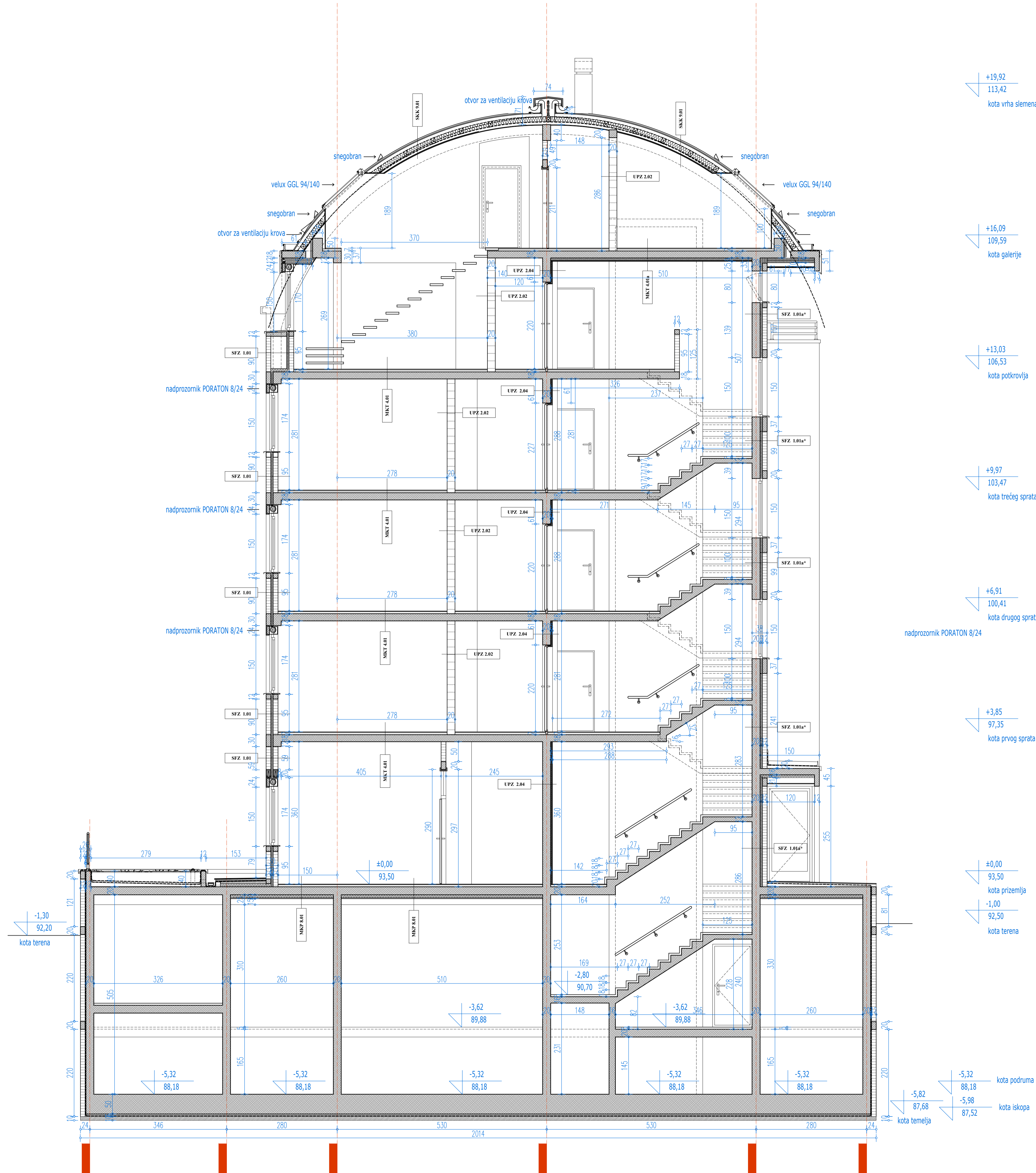


<p>SFZ 1.01</p> <ul style="list-style-type: none"> MALTER 2 cm. PUNA OPEKA 12 cm. POLIETILENSKA FOLIJA STYRODUR 2800 6cm PUNA OPEKA 12 cm. MALTER 2 cm. FASADNI PREMAZ 0.5 cm. <p>SFZ 1.01*</p> <ul style="list-style-type: none"> MALTER 2 cm. BLOK 19 cm. POLIETILENSKA FOLIJA STYRODUR 2800 6 cm. PUNA OPEKA 12 cm. MALTER 2 cm. FASADNI PREMAZ 0.5 cm. <p>SFZ 1.01a*</p> <ul style="list-style-type: none"> MALTER 2 cm. ARMIRANO BETONSKI ZID 20 cm. POLIETILENSKA FOLIJA STYRODUR 2800 6 cm. PUNA OPEKA 12 cm. MALTER 2 cm. FASADNI PREMAZ 0.5 cm. <p>UPZ 2.01</p> <ul style="list-style-type: none"> MALTER 2 cm. OPEKA 12 cm. MALTER 2 cm. BLOK 19 cm. MALTER 2 cm. <p>UPZ 2.02</p> <ul style="list-style-type: none"> MALTER 2 cm. BLOK 19 cm. MALTER 2 cm. <p>UPZ 2.04</p> <ul style="list-style-type: none"> MALTER 2 cm. ARMIRANO BETONSKI ZID 20 cm. VUNIZOL TF 3 cm. VATROOPTORNE GIPS KARTONSKE PLOČE 2 x 1.25 cm. <p>SKK 9.01</p> <ul style="list-style-type: none"> VATROOPTORNA GIPS-KARTON PLOČA 2x1.25cm POLIETILENSKA FOLIJA 0.02 cm. VUNIZOL -L 14cm. SVITAPFOI 0.05cm VAZDUH 8cm OSB PLOČE 1.5cm HIDROIZOLACIJA 0.05cm ALU LIM 0.07cm 	<p>SFZ 1.01a*</p> <ul style="list-style-type: none"> MALTER 2 cm. ARMIRANO BETONSKI ZID 20 cm. POLIETILENSKA FOLIJA STYRODUR 2800 6 cm. PUNA OPEKA 12 cm. MALTER 2 cm. FASADNI PREMAZ 0.5 cm. <p>SFZ 1.01a**</p> <ul style="list-style-type: none"> MALTER 2 cm. ARMIRANO BETONSKI ZID 20 cm. POLIETILENSKA FOLIJA STYRODUR 2800 6 cm. PUNA OPEKA 12 cm. MALTER 2 cm. GRANITNA KERAMIKA NA LEPKU 1.5 cm. <p>UPZ 2.05</p> <ul style="list-style-type: none"> MALTER 2 cm. BLOK 19 cm. VUNIZOL TF 5 cm. GRADEVINSKI LEPAK 0.5 cm. PUNA OPEKA 12 cm. MALTER 2 cm. FASADNI PREMAZ 0.5 cm. <p>UPZ 2.05a</p> <ul style="list-style-type: none"> MALTER 2 cm. ARMIRANO BETONSKI ZID 20 cm. VUNIZOL TF 5 cm. GRADEVINSKI LEPAK 0.5 cm. FASADNI PREMAZ 0.5 cm. <p>MKP 8.01</p> <ul style="list-style-type: none"> PARKET 2.2 cm. CEMENTNI ESTRIH 3.8 cm. TERMOSELENT-S2 1 cm. ARMIRANI BETON 20 cm. VUNIZOL TF fasada 12 cm. <p>MKP 8.02</p> <ul style="list-style-type: none"> VATROOPTORNE GIPS KARTONSKE PLOČE 2x1.25cm KERAMIČKE PLOČICE 0.8 cm. CEMENTNI MALTER 2.2 cm. CEMENTNI ESTRIH 3.8 cm. TERMOSELENT-S2 1 cm. ARMIRANI BETON 20 cm. VUNIZOL TF fasada 12 cm. <p>MKT 4.01</p> <ul style="list-style-type: none"> VATROOPTORNE GIPS KARTON PLOČE 2x1.25cm PARKET 2.2 cm. VUNIZOL -L 14cm. SVITAPFOI 0.05cm ARMIRANI BETON 20 cm. TERMOSELENT-S2 1 cm. MALTER 3cm
--	---

broj projekta	10/09
odgovorni projektant	Dragan Maksimović d.i.a.
investitor	Radiša Tomašević
objekat	Stambeno-poslovni objekat
mesto	ul. Lazara Kujundžića
plan	glavni projekat
list	PRESEK 1-1

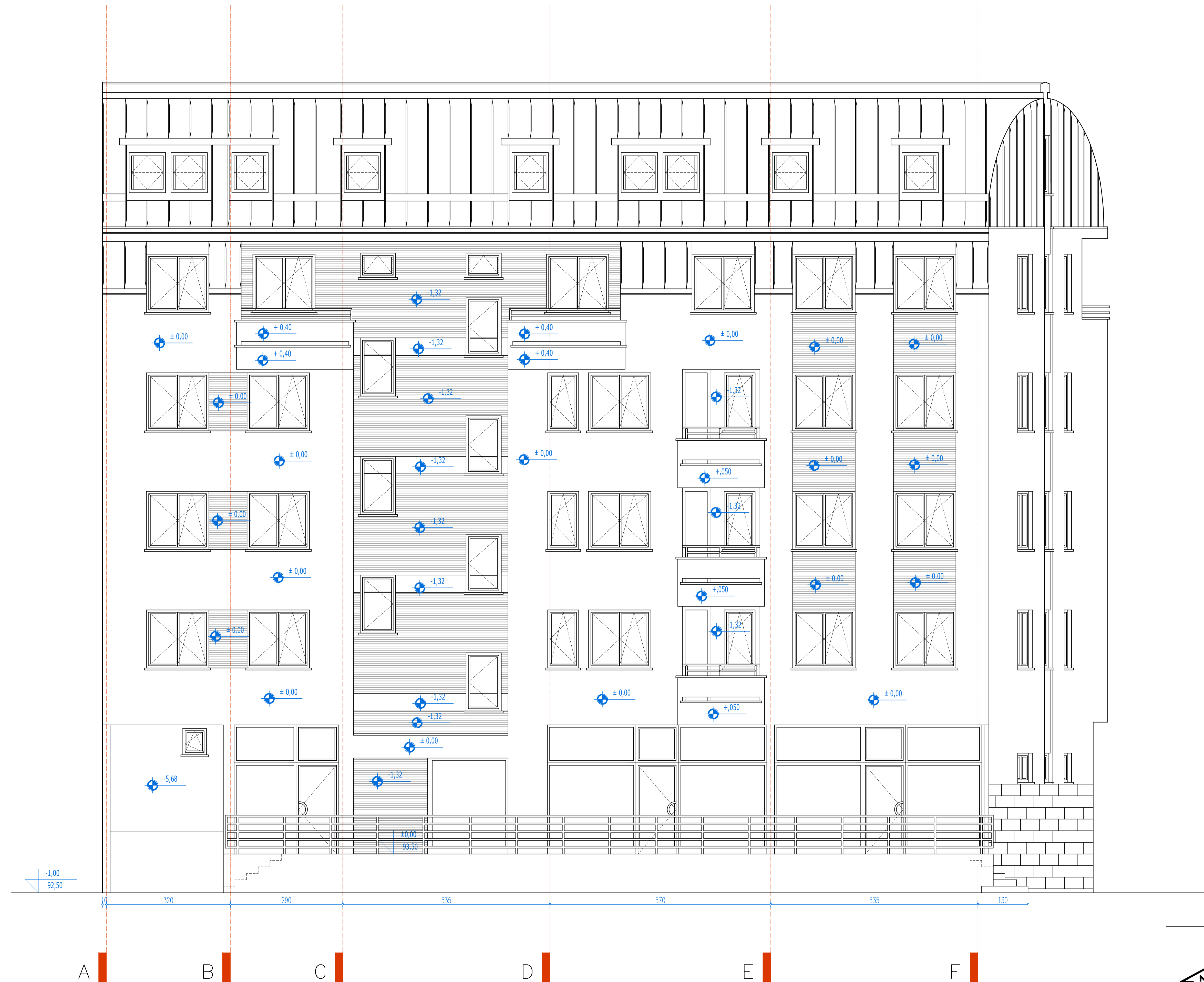
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽINERING
 "NOVI PLAN" D.O.O. BEOGRAD, RATKA MITROVIĆA 79
 tel/faks 011/23-95-005
 e-mail noviplan@sezampro.rs

PRESEK 2-2 R1:50



- SFZ 1.01**
 - MALTER 2 cm.
 - PUNA OPEKA 12 cm.
 - POLIETILENSKA FOLIJA
 - STYRODUR 2800 6cm
 - PUNA OPEKA 12 cm.
 - MALTER 2 cm.
 - FASADNI PREMAZ 0.5 cm.
- SFZ 1.01***
 - MALTER 2 cm.
 - BLOK 19 cm.
 - POLIETILENSKA FOLIJA
 - STYRODUR 2800 6 cm.
 - PUNA OPEKA 12 cm.
 - MALTER 2 cm.
 - FASADNI PREMAZ 0.5 cm.
- SFZ 1.01a***
 - MALTER 2 cm.
 - ARMIRANO BETONSKI ZID 20 cm.
 - POLIETILENSKA FOLIJA
 - STYRODUR 2800 6 cm.
 - PUNA OPEKA 12 cm.
 - MALTER 2 cm.
 - FASADNI PREMAZ 0.5 cm.
- UPZ 2.01**
 - MALTER 2 cm.
 - OPEKA 12 cm.
 - MALTER 2 cm.
- UPZ 2.02**
 - MALTER 2 cm.
 - BLOK 19 cm.
 - MALTER 2 cm.
- UPZ 2.04**
 - MALTER 2 cm.
 - ARMIRANO BETONSKI ZID 20 cm.
 - VUNIZOL TF 3 cm.
 - VATROOPOPNE GIPS KARTONSKE PLOČE 2 x 1,25 cm.
- UPZ 2.04a**
 - MALTER 2 cm.
 - GITER BLOK 19 cm.
 - VUNIZOL TF 3 cm.
 - VATROOPOPNE GIPS KARTONSKE PLOČE 2 x 1,25 cm.
- SFZ 1.01a****
 - MALTER 2 cm.
 - ARMIRANO BETONSKI ZID 20 cm.
 - POLIETILENSKA FOLIJA
 - STYRODUR 2800 6 cm.
 - PUNA OPEKA 12 cm.
 - MALTER 2 cm.
 - GRANITNA KERAMIKA NA LEPKU 1.5 cm.
- UPZ 2.05**
 - MALTER 2 cm.
 - BLOK 19 cm.
 - VUNIZOL TF 5 cm.
 - GRADEVINSKI LEPAK 0.5 cm.
 - FASADNI PREMAZ 0.5 cm.
- UPZ 2.05a**
 - MALTER 2 cm.
 - ARMIRANO BETONSKI ZID 20 cm.
 - VUNIZOL TF 5 cm.
 - GRADEVINSKI LEPAK 0.5 cm.
 - FASADNI PREMAZ 0.5 cm.
- MKT 4.01a**
 - PARKET 2.2 cm.
 - CEMENTNI ESTRIH 3.8 cm.
 - TERMOILENT-S2 1 cm.
 - ARMIRANI BETON 16 cm.
 - VUNIZOL TF fasada 5 cm.
 - VATROOPOPNE GIPS KART. PLOČE 2x1,25cm.
- SKK 9.01**
 - VATROOPOPNA GIPS-KARTON PLOČA 2x1,25cm
 - POLIETILENSKA FOLIJA 0.02 cm.
 - VUNIZOL -L 14cm.
 - SVITAPFOL 0.05cm
 - VAZDUH 8cm
 - OSB PLOČE 1.5cm
 - HIDROIZOLACIJA 0.05cm
 - ALU LIM 0.07cm
- MKP 8.01**
 - PARKET 2.2 cm.
 - CEMENTNI ESTRIH 3.8 cm.
 - TERMOILENT-S2 1 cm.
 - ARMIRANI BETON 20 cm.
 - VUNIZOL TF fasada 12 cm.
 - VATROOPOPNE GIPS KARTON PLOČE 2x1,25cm
- MKP 8.02**
 - KERAMIČKE PLOČICE 0.8 cm.
 - CEMENTNI MALTER 2.2 cm.
 - CEMENTNI ESTRIH 3.8 cm.
 - TERMOILENT-S2 1 cm.
 - ARMIRANI BETON 20 cm.
 - VUNIZOL TF fasada 12 cm.
 - VATROOPOPNE GIPS KARTON PLOČE 2x1,25cm
- MKT 4.01**
 - PARKET 2.2 cm.
 - CEMENTNI ESTRIH 3.8 cm.
 - TERMOILENT-S2 1 cm.
 - ARMIRANI BETON 20 cm.
 - VUNIZOL TF fasada 12 cm.
 - MALTER 3cm

 <p>PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽINJERING "NOVI PLAN" D.O.O. BEOGRAD, RATKA MITROVIĆA 79</p> <p>tel/faks 011/23-95-005 e-mail noviplan@sezampro.rs</p>	broj projekta	10/09
	odgovorni projektant	Dragan Maksimović d.i.a.
	investitor	Radiša Tomašević
	objekat	Stambeno-poslovni objekat
	mesto	ul. Lazara Kujundžića
	plan	glavni projekat
list	PRESEK 2-2	



 <p>PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽINJERING "NOVI PLAN" D.O.O. BEOGRAD, RATKA MITROVIĆA 79 tel/faks 011/23-95-005 e-mail noviplan@sezampro.rs</p>	broj projekta	10/09
	odgovorni projektant	Dragan Maksimović d.i.a.
	investitor	Radiša Tomašević
	objekat	Stambeno-poslovni objekat
	mesto	ul. Lazara Kujundžića
	plan	glavni projekat
list	ULIČNA FASADA	

DVORIŠNA FASADA R1:50



 <p>PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽINJERING "NOVI PLAN" D.O.O. BEOGRAD, RATKA MITROVIĆA 79</p> <p>tel/faks 011/23-95-005 e-mail noviplan@sezampro.rs</p>	broj projekta	10/09
	odgovorni projektant	Dragan Maksimović d.i.a.
	investitor	Radiša Tomašević
	objekat	Stambeno-poslovni objekat
	mesto	ul. Lazara Kujundžića
	plan	glavni projekat
list	DVORIŠNA FASADA	